

Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt.  
1121 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7.



## Tűzvédelmi Szabályzat 2024

Hatályos	Készítette:	Ellenőrizte: (BSZL kapcsolattartó)	Kiadta:
2024.03.01.	Munkácsi Katalin tűzvédelmi megbízott	Széll Domonkos üzemeltetési koordinátor	Cseh Ottó vezérigazgató
Aláírás:			

A Tűzvédelmi Szabályzat készítőjének adatai:

Munkácsi Katalin

Tel.: +36-30-977-8905

Szakképesítés: tűzvédelmi főelőadó

Kiállító intézmény (név, cím): PRO-SEC Kiadói, Oktatói és Szervező Kft.

Kiállítás dátuma: 2016.03.11

Dokumentum száma: 444833

Bizonyítvány száma: 17859/13/2016



## Tartalom

## Tartalomjegyzék

<b>BEVEZETŐ</b> .....	<b>5</b>
1. A SZABÁLYZAT CÉLJA .....	5
2. A SZABÁLYZAT SZEMÉLYI HATÁLYA .....	5
3. A SZABÁLYZAT TERÜLETI HATÁLYA .....	5
4. A SZABÁLYZAT IDŐBELI HATÁLYA .....	6
<b>I. FEJEZET</b> .....	<b>7</b>
<b>ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK</b> .....	<b>7</b>
1. JELEN TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT ALKALMAZÁSÁBAN .....	7
<b>II. FEJEZET</b> .....	<b>14</b>
<b>TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI</b> .....	<b>14</b>
1. A ZRT. MUNKAVÁLLALÓINAK TŰZVÉDELMI JOG-, ÉS FELADATKÖRE - A VEZÉRIGAZGATÓ TŰZVÉDELMI FELADATA.....	14
2. A ZRT. MUNKAVÁLLALÓINAK TŰZVÉDELMI JOG-, ÉS FELADATKÖRE - EGYÉB VEZETŐ BEOSZTÁSBAN LÉVŐ MUNKAVÁLLALÓK - MUNKAHELYI VEZETŐK - TŰZVÉDELMI FELADATAI.....	15
3. A ZRT. MUNKAVÁLLALÓINAK TŰZVÉDELMI JOG-, ÉS FELADATKÖRE - A MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI FELADATA .....	16
4. A BIZTONSÁGI ŐRSZOLGÁLATOT BIZTOSÍTÓ VÁLLALKOZÓ TŰZVÉDELMI FELADATA.....	16
5. A SZOLGÁLATVEZETŐ ÉS A FŐDISZPÉCSER TŰZVÉDELMI FELADATAI.....	17
6. AZ ÜGYELETES DISZPÉCSER TŰZVÉDELMI FELADATA.....	17
7. A BÉRLŐ TŰZVÉDELMI FELADATA.....	18
<b>III. FEJEZET</b> .....	<b>20</b>
<b>AZ ICON REAL ESTATE MANAGEMENT KFT. FELADATÁRA, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK</b> .....	<b>20</b>
1. AZ ICON REAL ESTATE MANAGEMENT KFT. ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓJÁNAK, MINT A BSZL ZRT. MEGBÍZOTT ÜZEMELTETŐJÉNEK TŰZVÉDELMI FELADATA .....	20
<b>IV. FEJEZET</b> .....	<b>23</b>
<b>A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK</b> .....	<b>23</b>
1. A MŰSZAKI IGAZGATÓ, MINT A VEZÉRIGAZGATÓ TELJES JOGÚ TŰZVÉDELMI HELYETTESÉNEK, (A TOVÁBBIKIBAN: TŰZVÉDELMI VEZETŐ) TŰZVÉDELMI FELADATAI.....	23
2. TŰZVÉDELMI MEGBÍZOTTI FELADATOK ELLÁTÁSA .....	25
<b>V. FEJEZET</b> .....	<b>25</b>
<b>A MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI OKTATÁSA ÉS SZAKVIZSGÁZTATÁSA</b> .....	<b>25</b>
1. TŰZVÉDELMI OKTATÁS.....	25
2. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA.....	26
<b>VI. FEJEZET</b> .....	<b>26</b>
<b>TŰZVÉDELMI MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI KÉZIKÖNYV (TMMK)</b> .....	<b>26</b>
1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK .....	26
2. TMMK TARTALMAZZA.....	27
<b>VII. FEJEZET</b> .....	<b>28</b>
<b>AZ ÉPÍTMÉNYEKRE, SZABADTEREKRE ÉS AZ OTT VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK</b> .....	<b>28</b>
1. A HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK .....	28
2. IRODAHELYISÉG, TÁRGYALÓ, RECEPCIÓ, PORTAKONTÉNER, IRODAKONTÉNER .....	30
3. IRATTÁR.....	31
4. KÖZLEKEDŐ, FOLYOSÓ, LÉPCSÓHÁZ, ELŐTÉR, SZÉLFOGÓ.....	31



5.	DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY .....	32
6.	DOHÁNYZÁS, NYÍLT LÁNG, GYÚJTÓFORRÁS HASZNÁLATA .....	32
7.	ZUHANYOZÓ, MOSDÓ, WC ÉS ELŐTEREIK .....	32
8.	ÖLTÖZŐ .....	33
9.	TEAKONYHA .....	33
10.	SZERVERHELYSÉG TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	33
11.	JÁRMŰJAVÍTÓ ÉS GÉPMŰHELY TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	34
12.	HEGESZTÉSI TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI ELŐÍRÁSAI .....	35
13.	ÍVHEGESZTÉSI TEVÉKENYSÉG TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	35
14.	LÁNGHEGESZTÉSI TEVÉKENYSÉG TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	36
15.	SZELLŐZTETÉS .....	36
16.	KARBANTARTÓ MŰHELY .....	37
17.	AKKUMULÁTOR-TÖLTÉS TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK .....	37
18.	AKKUMULÁTORTÖLTŐ HELYSÉG TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	37
19.	AKKUMULÁTORTÖLTŐ TERÜLET .....	38
20.	HULLADÉKPRÉS KEZELÉS –TEVÉKENYSÉGÉNEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	38
21.	HULLADÉKTÁROLÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK .....	38
22.	HULLADÉKTÁROLÓ VESZÉLYESSÉGI ÖVEZETÉNEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	39
23.	JÁRMŰVEK ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉGÉNEK ÉS SZABÁLYOS TÁROLÁSÁNAK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	39
24.	GÉPJÁRMŰTÁROLÓ (AZON BELÜL SZEMÉLY-)TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	40
25.	SZIVATTYÚHÁZ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	41
26.	TRANSZFORMÁTORHÁZ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	41
27.	ELEKTROMOS KAPCSOLÓTÉR .....	42
28.	VILLAMOS BERENDEZÉSEK (LÉTESÍTÉSI ÉS) HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	42
29.	KOMPRESSORHÁZ .....	44
30.	RAKTÁRAK .....	45
31.	SZILÁRD ÉGHETŐ ANYAGOK TÁROLÁSA SZABAD TÉREN .....	45
32.	TÁROLÁS SZABÁLYAI .....	47
33.	A FOKOZOTTAN TŰZ- VAGY ROBBANÁSVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZÓ ANYAGOK TÁROLÁSI ELŐÍRÁSAI .....	48
34.	TŰZOLTÁSI ÚT, TERÜLET, KÖZLEKEDÉSI, MENEKÜLÉSI ÉS EGYÉB UTAK .....	48
35.	HŐ- ÉS FŰSTELVEZETÉS .....	49
36.	KÉMÉNY, HŐ- ÉS FŰSTELVEZETÉS .....	49
37.	A LÉTESÍTMÉNYEN BELÜLI ÁTALAKÍTÁS, FELÚJÍTÁS ÉS BERUHÁZÁSI MUNKÁKNÁL KÖVETENDŐ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK .....	50
38.	KAZÁNHÁZ, SPRINKLER KÖZPONT, SPRINKLER GÉPHÁZ .....	50
39.	TŰZELŐ-, FŰTŐBERENDEZÉSEK .....	51
40.	GÁZFOGADÓ .....	51
41.	GÁZMÉRŐ, NYOMÁSCSÖKKENTŐ, GÁZ FŐELZÁRÓ .....	51
42.	GÁZFOGYASZTÓ BERENDEZÉSEK ÜZEMELTETÉSÉNEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	52
43.	AZ ELKERÍTETT GÁZFOGADÓ ÉS VESZÉLYESSÉGI ÖVEZETÉNEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	52
44.	GÁZ- ÉS OXIGÉNPALACK TÁROLÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	52
45.	NAPELEM .....	53
46.	BÉRBE KIADOTT HELYSÉGEK .....	54
47.	BÉRBE KI NEM ADOTT HELYSÉGEK .....	54
48.	TÁBLÁK ÉS FIGYELMEZTETŐ JELZÉSEK .....	54

## **VIII. FEJEZET .....** 56

### **A BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ ÉS BEÉPÍTETT OLTÓBERENDEZÉS, TŰZOLTÓSÁGI KULCSSZÉF, TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉK, -FELSZERELÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....** 56

1.	TŰZJELZŐ BERENDEZÉSEK TÍPUSAI A LÉTESÍTMÉNYBEN .....	56
2.	ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK .....	57
3.	TŰZJELZÉS ADÁSÁT BIZTOSÍTÓ INTÉZKEDÉSEK .....	58
4.	HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK DARABSZÁMA .....	58
5.	TŰZOLTÓ VÍZFORRÁSOK ÉS TARTOZÉKAIK HASZNÁLATI SZABÁLYAI .....	59

## **IX. FEJEZET .....** 60

### **ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT.....** 60



1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	60
2. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ, BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS KARBANTARTÁSÁVAL ÉS FELÜLVIZSGÁLATÁVAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK.....	63
3. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉS KARBANTARTÁSÁVAL ÉS FELÜLVIZSGÁLATÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK.....	63
4. BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS KARBANTARTÁSÁVAL ÉS FELÜLVIZSGÁLATÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK.....	66
5. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS KARBANTARTÁSA.....	67
6. TŰZOLTÓ-VÍZFORRÁSOK FELÜLVIZSGÁLATA.....	68
7. A KISFESZÜLTSGŰ ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS BERENDEZÉSEK IDŐSZAKOS TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA.....	69
8. AZ ELEKTROSZTATIKUS FELTÖLTŐDÉS ÉS KISŰLÉS ELLENI VÉDELEM IDŐSZAKOS TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA.....	70
9. VILLÁMVÉDELEM FELÜLVIZSGÁLATA.....	71
10. PÁNIKZÁR, VÉSZKIJÁRATI ZÁR, VÉSZKIJÁRATI BIZTOSÍTÓ RENDSZER.....	72
11. BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, KÍVÜLRŐL VAGY BELÜLRŐL MEGVILÁGÍTOTT MENEKÜLÉSI JELEK, KORÁBBI ELŐÍRÁSOK SZERINTI IRÁNYFÉNYVILÁGÍTÁS.....	72
12. BIZTONSÁGI TÁPFORRÁSNAK MINŐSÜLŐ AKKUMULÁTOR, SZÜNETMENTES TÁPEGYSÉG.....	72
13. SZELŐZJETÉS.....	72
14. KULCSSZÉF.....	72
<b>X. FEJEZET.....</b>	<b>73</b>
<b>TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG.....</b>	<b>73</b>
1. A TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG.....	73
2. ÁLLANDÓ JELLEGŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG.....	73
3. AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI.....	73
4. ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE SAJÁT MUNKAVÁLLALÓVAL.....	74
5. AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE IDEGEN SZEMÉLY RÉSZÉRŐL.....	74
6. ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE A BÉRLŐ RÉSZÉRŐL.....	74
7. A SZABADBAN VALÓ TŰZGYÚJTÁS FELTÉTELEI.....	75
<b>XI. FEJEZET.....</b>	<b>75</b>
<b>TŰZ, VAGY KÖZVETLEN TŰZVESZÉLY ÉSZLELÉSE ESETÉN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS.....</b>	<b>75</b>
1. TŰZ, VAGY KÖZVETLEN TŰZVESZÉLY ÉSZLELÉSE ESETÉN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS A ZRT MUNKAHELYEIN.....	75
<b>XII. FEJEZET.....</b>	<b>78</b>
<b>TŰZRIADÓ TERV.....</b>	<b>78</b>
1. TŰZRIADÓ TERV.....	78
<b>XIII. FEJEZET.....</b>	<b>79</b>
<b>TŰZVÉDELMI FELELŐSSÉGREVONÁS.....</b>	<b>79</b>
<b>1. sz. melléklet.....</b>	<b>80</b>
A BSZL TŰZVÉDELMI MEGBÍZOTT ADATAI.....	80
<b>2. sz. melléklet.....</b>	<b>80</b>
<b>TÁBLÁZAT AZ ÉRINTETT MŰSZAKI MEGOLDÁS ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSÉRŐL,.....</b>	<b>80</b>



## BEVEZETŐ

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságokról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, a 101/2023. (XII.29) BM rendelet, valamint az 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (az Országos Tűzvédelmi Szabályzat – módosítva 8/2022 (IV.14) BM rendelettel) alapján a **Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. (a továbbiakban: Zrt.)** és annak létesítményére a tűzvédelmi és tűzoltási tevékenységet jelen Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban Szabályzat) foglaltak szerint szabályozom.

### 1. A SZABÁLYZAT CÉLJA

- 1.1. A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy egységesen rögzítse a vezetők, beosztott munkavállalók, a bérleti szerződések tartalmától függően – a Bérlok - és a tűzvédelmi tevékenységekben résztvevő alvállalkozók tűzvédelmi feladatait, a tűzvédelmi eljárások szabályait, továbbá a végzett tevékenységekre és használatra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket.
- 1.2. A Szabályzat előírásain kívül be kell tartani a tűzvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályokat, elsősorban a Tűzvédelmi törvényt és végrehajtási rendeleteit, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatot.
- 1.3. A vezető beosztású munkavállalók kötelesek gondoskodni arról, hogy:
  - ⇒ a Szabályzat előírásait a beosztottaik megismerjék és végrehajtsák;
  - ⇒ a Zrt.-vel kapcsolatba kerülők (külső munkavállalók, Bérlok stb.) – a rájuk vonatkozó mértékben – a Szabályzat tartalmát megismerjék;
  - ⇒ a Tűzvédelmi Szabályzat, valamint a tűzvédelmi jogszabályok előírásai rendszeresen oktattva legyenek.
- 1.4. A tűzvédelmi előírások betartását – külön felhívás, vagy intézkedés nélkül – a vezető beosztású személyek kötelesek rendszeresen ellenőrizni, a tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére intézkedéseket tenni.
- 1.5. Azt a munkavállalót, aki a Tűzvédelmi Szabályzatban előírtakat megszegi, a tűzvédelmi jogszabályokban rögzítetteket nem tartja meg, felelősségre kell vonni.

### 2. A SZABÁLYZAT SZEMÉLYI HATÁLYA

- 2.1. A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed a Zrt. teljes tevékenységi körére valamint azokra a személyekre, akik a fent említett helyeken munkát végeznek illetve ügyfélként, vendégként tartózkodnak valamint a Bérlok Bérleti szerződésekben és a mindenkori, érvényes Telephelyrendben is meghatározott tűzvédelmi kötelezettségeire.

### 3. A SZABÁLYZAT TERÜLETI HATÁLYA

- 3.1. A szabályzat területi hatálya kiterjed:
  - ⇒ a saját tulajdonú, üzemeltetett és bérbeadott építményekre, épületekre, helyiségekre és ezek infrastruktúrájára;
  - ⇒ az építményekhez, épületekhez tartozó szabad terekre;
  - ⇒ az építményekben, épületekben vagy a szabad téren folytatott bármilyen jellegű tevékenységekre.



---

4. A SZABÁLYZAT IDŐBELI HATÁLYA

4.1. A Szabályzat időbeli hatálya a kiadás napjától visszavonásáig érvényes.

4.2. Felülvizsgálata: az érintett jogszabályok változása esetén.

Budapest, .....

Ellenjegyezte:

ph.

Hatályba helyezte:

.....  
Széll Domonkos  
üzemeltetési koordinátor

.....  
Cseh Ottó  
vezérigazgató



## I. FEJEZET

## ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

## 1. JELEN TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT ALKALMAZÁSÁBAN

- 1.1. **Alaprendeltetés:** a kockázati egységek rendeltetés szerinti elkülönítéséhez és az ettől függő tűzvédelmi követelmények megállapításához szükséges, a kockázati egység, valamint a kockázati egységen belül önálló rendeltetési egységek jellemző, elsődleges használati célját kifejező besorolás, amely lehet
- a) ipari-mezőgazdasági alaprendeltetés: ipari, mezőgazdasági rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
  - b) közösségi alaprendeltetés: közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
  - c) lakó alaprendeltetés: lakást, szálláshelynek nem minősülő üdülőegységet és ehhez tartozó rendeltetésű helyiségeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
  - d) tárolási alaprendeltetés: tárolási rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése,
  - e) vegyes alaprendeltetés: eltérő alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységeket tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése
- 1.2. **Állvány jellegű építmény:** olyan építmény, amelynek tartószerkezete a használati célnak megfelelő állékonysági teljesítményre méretezett, külső térelhatároló falszerkezettel nem rendelkezik, és az építményen bizonyos magasságban rendeltetés elhelyezésére és emberi tartózkodásra szolgáló teret alakítanak ki.
- 1.3. **Beépített tűzvédelmi berendezés:** a tűz észlelésére, jelzésére, oltására, a tűzterjedés gátlására, valamint a tüzeset során keletkező hőnek, füstnek és égésgázoknak az elvezetésére kialakított, helyhez kötött berendezés.
- 1.4. **Beépített tűzjelző berendezés:** az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz kifejlődésének korai szakaszában észlelést, jelzést és megfelelő tűzvédelmi intézkedést önműködően végző olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével.
- 1.5. **Beépített tűzoltó berendezés:** az építményben vagy szabadtéren elhelyezett, helyhez kötött, a tűz oltására, a beavatkozás könnyítésére, a tűz terjedésének megakadályozására, a tűzkár csökkentésére alkalmazott, tűzoltó vízforrásnak nem minősülő, önműködő vagy kézi indítású vagy mindkét módon indítható olyan berendezés, amely rendelkezik a tűzvédelmi hatóság használatbavételi engedélyével.
- 1.6. **Biztonsági jel:** meghatározott mértani forma, szín és képjel (piktogram) kombinációjával létrehozott, rögzített elhelyezésű jel, amely a menekülést segíti, veszélyre figyelmeztet, tevékenységet, magatartást tilt, valamint a tűzjelzéshez és -oltáshoz szükséges berendezések, eszközök helyét jelöli.
- 1.7. **Biztonságos tér:** az építményen kívüli külső tér, ahol a tűz és kísérőjelenségei a menekülő személyeket már nem veszélyeztetik, és ahonnan a menekülő személyek az építménybe való visszatérés nélkül közterületre juthatnak
- 1.8. **Elhelyezési magasság:** a biztonsági jelek és a menekülési útirányt jelző elemek számára szolgáló telepítési hely, amely lehet



- ⇒ alacsony elhelyezési magasság: a padlószinten vagy a jelek, elemek alsó éle a padlószint felett legfeljebb 0,4 méter magasságban van,
  - ⇒ középmagas elhelyezési magasság: az alacsony és a magas elhelyezési magasság között, a padlószíntől mérve a jelek, elemek alsó éle 1,5–1,8 méter magasságban van,
  - ⇒ magas elhelyezési magasság: a jelek, elemek alsó éle a padló felett legalább 1,8 m, de legfeljebb 3 m magasságban van.
- 1.9. **Érintett műszaki megoldás:** jogszabály vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt tűzvédelmi berendezés, rendszer, készülék, szerkezet, valamint az e rendelet szerint felülvizsgálat tárgyát képező rendszer.
- 1.10. **Felülvizsgálat:** a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása.
- 1.11. **Figyelmeztető jel:** olyan biztonsági jel, amely valamely veszélyforrásra hívja fel a figyelmet.
- 1.12. **Füstkötény:** a szomszédos füstszakaszokat egymástól elválasztó építési termék, építményszerkezet vagy berendezés, ami a füst oldalirányú terjedését korlátozza.
- 1.13. **Hatékony szellőztetés:** ahol az adott térben a szellőzés, szellőztetés biztosítja, hogy üzemi körülmények között az éghető gázok, gőzök koncentrációja a kibocsátási hely közvetlen környezetének kivételével ne érje el az alsó robbanási határérték 20%-át
- 1.14. **Hő és füst elleni védelem:** a tűz esetén fejlődő hő és füst terjedését korlátozó, az elvezetését és a füstmentesítést biztosító megoldások összessége
- 1.15. **Hő és füst elleni védelem eszközeinek kézi működtetése:** a természetes hő- és füstelvezető, valamint légpótló szerkezetek nyitása, a túlnyomásos füstmentesítés be- és kikapcsolása, a gépi füstelvezetés és a gépi légpótlás rendszerének tűzeseti és normál üzemi állapotba kapcsolása, ami kézzel vagy kézi távműködtetéssel váltosul meg
- 1.16. **Hő- és füstelvezetés:** a védett helyiségbe jutó vagy ott keletkező hő és füst szabadba vezetését biztosító megoldások összessége
- 1.17. **Hő- és füstelvezető berendezés:** olyan berendezés, amely tűz esetén a hő és füst szabadba áramlását gépi úton, kényszeráramoltatással biztosítja
- 1.18. **Hő- és füstelvezető rendszer:** hő- és füstelvezető, légpótló szerkezetek, berendezések és azok működtetését, valamint a füstszakaszolást biztosító megoldások és rögzítéseik összefüggő rendszere, a beépített tűzjelző berendezés kivételével,
- 1.19. **Hő- és füstelvezető szerkezet:** olyan szerkezet, amely tűz esetén nyitott állapotban lehetővé teszi a hő és füst természetes úton történő kiáramlását a szabadba
- 1.20. **Jogosult személy:** az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal,





jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást.

- 1.21. **Karbantartás:** mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességének, hatékonyságának biztosítása, meghibásodásának megelőzése, valamint ezek dokumentálása.
- 1.22. **Kiürítés:** az épületben, épületen, speciális építményben, szabadtéren tartózkodó személyek átmeneti védett térbe vagy biztonságos térbe jutását célzó haladás folyamata
- 1.23. **Kiürítés első szakasza:** a kiürítés azon része, amely a tartózkodási helytől a menekülési útvonal eléréséig vagy – ha az menekülési útvonal igénybevétele nélkül biztosítható – az átmeneti védett térbe vagy a biztonságos térbe jutásig tart,
- 1.24. **Kiürítés második szakasza:** a kiürítés azon része, amely a menekülési útvonal elérésétől a biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe jutásig tart
- 1.25. **Kiürítésre szolgáló nyílászáró:** a kiürítés útvonalán beépített nyílászáró,
- 1.26. **Kiürítésre szolgáló útvonal:** az építmény bármely részén tartózkodó személy által a kiürítés folyamata közben tervezetten bejárt útvonal, amely magába foglalja a kiürítés első szakaszának útvonalát (a menekülési útvonal elérését, egy helyiség, illetve helyiségcsoport elhagyását) és a kiürítés második szakaszának útvonalát (a menekülési útvonalat),
- 1.27. **Kockázati egység:** az építmény vagy annak tűzterjedésgátlás szempontjából körülhatárolt része, amelyen belül a kockázati osztályt meghatározó körülményeket a tervezés során azonos mértékben és módon veszik figyelembe,
- 1.28. **Kockázati osztály:** a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás
- 1.29. **Légpótlás:** a hő- és füstelvezetéshez szükséges levegőpótló megoldások összessége,
- 1.30. **Légpótló berendezés:** olyan berendezés, amely tűz esetén a hő- és füstelvezetéshez szükséges légpótlás helyiségbe juttatását gépi úton, kényszeráramoltatással biztosítja,
- 1.31. **Légpótló szerkezet:** olyan szerkezet, amely tűz esetén nyitott állapotában lehetővé teszi a légpótláshoz szükséges levegő természetes úton történő beáramlását a füstelvezetéssel ellátott helyiségbe,
- 1.32. **Létesítés:** tervezés, telepítés, használatbavétel és elfogadás folyamatsora,
- 1.33. **Létesítmény:** az egy telken álló építmények és szabadterek összessége
- 1.34. **Menekülési jel:** olyan biztonsági jel, amely a menekülésre szolgáló kijárat, vészkijárat helyét és az építményben, épületen belül vagy a szabadtéren – a közlekedési (kijárat) úton – annak irányát mutatja



- 1.35. **Menekülési útirány-jelző rendszer:** olyan rendszer, amely szembetűnő és félreérthetetlen információt és megfelelő vizuális utasítást biztosít a bent tartózkodók számára a terület elhagyásához vészhelyzet esetén a kijelölt menekülési útvonalon azáltal, hogy egyértelműen elrendezett vizuális eszközöket, jeleket és megjelöléseket alkalmaz.
- 1.36. **Menekülési útvonal:** a menekülő személyek által igénybe vett közlekedési útvonal, amely kialakításával tűz esetén a kiürítés második szakaszában – tömegtartózkodásra szolgáló helyiség esetén a helyiség kiürítésére szolgáló nyílászárót követő útvonalon – biztosítja a menekülő személyek biztonságát a meneküléshez szükséges időtartamig.
- 1.37. **Mértékadó kockázati osztály:** az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik a kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal,
- 1.38. **Mértékadó tűzszakasz:** a létesítmény legnagyobb oltóvízigényű tűzszakasza
- 1.39. **Norma szerinti villámvédelem:** az MSZ EN 62305 szabványsorozat szerint kialakított villámvédelmi rendszer
- 1.40. **Önálló rendeltetésű egység:** meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiség-csoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.
- 1.41. **Passzív tárolás:** a tárolt anyag bontatlan, zárt, gyári csomagolásban és edényzetben vagy szállításra minősített csomagolásban és edényzetben történő tárolása, forgalmazása.
- 1.42. **Ponyvaszerkezetű építmény:** olyan építmény, amelynek az időjárási hatások elleni védelemre szolgáló héjazat anyaga természetes vagy mesterséges szálakból szövésrel vagy a szövést helyettesítő egyéb technológiával készült, felületi terhek hordására képes, külső térelhatároló szerkezetként részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel a használat feltételeit biztosítja
- 1.43. **Robbanásveszélyes állapot:** a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag vagy keverék olyan mennyiségben való jelenléte, valamint előfordulási módja, állapota, mely esetén az égés, robbanás feltételei közül legalább még az oxigénkoncentráció vagy a gyújtási energia adott
- 1.44. **Robbanásveszélyes tér:** egy vagy több robbanásveszélyes zóna által alkotott, beltéren vagy kültéren lévő, nyitott vagy zárt térrész,
- 1.45. **Szabadtéri tárolóterület:** anyagok, termékek, tárgyak tárolására és igény szerint azok időjárás elleni védelmére szolgáló, épületen kívüli terület; nem minősül szabadtéri tárolóterületnek a gépjárműparkoló, a gépjármű telken való elhelyezése és az épület tetőfödémén kialakított tárolóterület,
- 1.46. **Szerkezeti állékonyság:** a tűzszakasz, önálló építményrész, építmény elsődleges építményszerkezetének azon képessége, hogy a várható tűzhatás időtartama alatt a tűzzel egyidejű terhelésnek előírt ideig ellenáll, ideértve a csatlakozó tűzvédelmi építményszerkezetek és a beépített tűzvédelmi berendezések tartószerkezeteinek funkciómegőrzését is; a tartószerkezet a szerkezeti elemeket és azok kapcsolatait is magában foglalja



- 1.47. **Szín:** talajhoz közvetlenül csatlakozó, egyszintes, részben vagy teljesen fedett, egy vagy több oldalán az összesített oldalfelület legalább 50%-áig nyitott építmény
- 1.48. **Technológiai szállítópálya:** futószalag, konveor vagy ezekhez hasonló anyag- vagy terméktovábbító szerkezet, berendezés
- 1.49. **Tetőtűzterjedés elleni gát és osztósáv:** hő és csapadékvíz elleni éghető anyagú tetőszigetelés mezőit megszakító gát és osztósáv, amely megakadályozza a tetőtűz terjedését
- 1.50. **Tiltó jel:** olyan biztonsági jel, amely veszélyes magatartást tilt, valamint az adott helyen veszélyes tevékenység végzésének tilalmára utal,
- 1.51. **Többirányú kiürítés:** a tartózkodási hely, helyiség, önálló rendeltetési egység elhagyásának lehetősége egynél több, egymástól részben vagy teljesen eltérő, a kiürítést önmagában is biztosító útvonalon keresztül a biztonságos térig
- 1.52. **Tűzeseti főkapcsoló:** a tűzeseti lekapcsolás megvalósítására alkalmazott kézi vagy távműködtetésű kapcsoló
- 1.53. **Tűzgátló építményszerkezet:** tűzterjedés elleni védelem céljából alkalmazott építményszerkezet, amely a tűz áttérjedését az általa elválasztott térrészek között meghatározott ideig meggátolja; a tűzgátló építményszerkezetek körébe tartoznak a tűzgátló alapszerkezetek, a tűzgátló lezárások és a tűzterjedés elleni gátak
- 1.54. **Tűzgátló fal:** falszerkezet, amely az általa elválasztott tűzszakaszok, önálló rendeltetési egységek vagy helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja,
- 1.55. **Tűzgátló nyílászáró:** a tűzgátló ajtó, ablak, kapu, függönykapu, redőnykapu, zsalu és a technológiai szállítópálya átvezető nyílását lezáró tűzgátló lezárás, amely csukott állapotban a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja
- 1.56. **Tűzgátló födém:** födémszerkezet, amely az általa elválasztott tűzszakaszok vagy helyiségek között a tűz áttérjedését meghatározott ideig meggátolja, 149. tűzgátló lezárás: építményszerkezetek nyílásainak, áttöréseinek, valamint vezetékek, vezetékrendszerek átvezetésének tűzterjedést gátló elzárását biztosító műszaki megoldás, amely a tűz nyíláson, áttörésen, valamint a vezetéken keresztüli terjedését meghatározott ideig meggátolja; ebbe a körbe tartoznak a tűzgátló nyílászárók, a tűzgátló záróelemek, a tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek és a tűzgátló lineáris hézagtomítések
- 1.57. **Tűzoltó készülék karbantartó szervezet:** karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző, karbantartó műhelyt fenntartó vállalkozás.
- 1.58. **Tűzoltó készülék készenlétben tartó:** az a személy vagy szervezet, amely jogszabály által tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett.
- 1.59. **Tűzoltó készülék karbantartó szervezet OKF azonosító jele:** egyedileg sorszámozott, a karbantartó szervezet műhelyét azonosító, hamisítás elleni védelemmel ellátott (hologramos) matrica, melyet a karbantartó szervezetek a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság által kijelölt forgalmazótól vásárolhatnak meg.



- 1.60. **Tűzoltó készülék felülvizsgáló:** karbantartó személyt alkalmazó, tűzoltó készülék karbantartását végző vállalkozás, mely karbantartó műhelyt nem tart fenn, és amelynek OKF azonosító jelét karbantartó szervezet biztosítja.
- 1.61. **Tűzoltósági kulcsszéf:** a beépített tűzjelző berendezéssel vezérelt eszköz, amely biztosítja a tűzoltósági beavatkozás során az épületbe és annak helyiségeibe történő akadálytalan bejutást,
- 1.62. **Tűzszakasz:** az épület, a speciális építmény, a szabadtéri tárolóterület meghatározott része, amelyet a szomszédos építmény- és térrésztől tűzterjedés ellen védetten alakítanak ki
- 1.63. **Tűzszakaszterület:** az egy adott tűzszakaszhoz tartozó helyiségek nettó alapterületének, szabadtéri tárolóterület esetén a tárolásra szolgáló térrész alapterületének összessége m<sup>2</sup>-ben.
- 1.64. **Tűzvédelmi jel:** olyan biztonsági jel, amely tűzvédelmi berendezés, eszköz vagy tűzoltó készülék elhelyezésének helyét jelzi,
- 1.65. **Tűzvédelmi oktatás:** a létesítményre vonatkozó tűzvédelmi előírások ismertetése, a mely elméleti és gyakorlati részből áll.
- 1.66. **Tűzvédelmi osztály:** az építőanyagok és építményszerkezetek tűzzel szembeni viselkedésére jellemző kategória, amit a vonatkozó műszaki követelmények szerinti vizsgálat alapján állapítanak meg,
- 1.67. **Tűzvédelmi műszaki megfelelőségi kézikönyv:** olyan tűzvédelmi dokumentáció, amely az építmény építését, átalakítását, bővítését követően a megvalósult tűzvédelmi adatokat, továbbá a használati feltételeket tartalmazza, amelyekkel az építmény tűzvédelmi szempontból biztonságosan üzemeltethető.
- 1.68. **Tűzvédelmi üzemeltetési napló:** tűzvédelmi műszaki megoldások ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának igazolására szolgáló dokumentum.
- 1.69. **Tűzveszélyességi osztály:** az anyagra, keverékre vonatkozó besorolás, amely az anyag, keverék fizikai, kémiai tulajdonságát alapul véve, tűzvédelmi szempontból a viselkedését, veszélyességét jellemzi.
- 1.70. **Tűzveszélyes tevékenység:** az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár.
- 1.71. **Üzemeltető:** a létesítmény, épület vagy épületrész üzemeltetését ellátó, az üzemeltetés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 18. §-ában meghatározott követelmények biztosításáért felelős személy vagy szervezet.
- 1.72. **Üzemeltetői ellenőrzés:** az üzemeltetői ellenőrzést végző személy vagy az üzemeltető által írásban megbízott jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről való, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása.



- 
- 1.73. **Üzemeltetői ellenőrzést végző személy:** az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, aki végrehajtja az üzemeltetői ellenőrzést.
  - 1.74. **Vészkijárat:** üzemszerűen nem használt, de a kiürítés során figyelembe vett kijárat.
  - 1.75. **Védelmi szint:** a beépített tűzjelző, valamint a beépített tűzoltó berendezés kiépítettségétől, a tűzjelző berendezés által felügyelt, valamint az oltóberendezés által oltással érintett térrészek kiterjedésétől függő kategória
  - 1.76. **Villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálata:** a jogosult személy által végzett, a villamos berendezés tűzvédelmi megfelelőségének, hibáinak megállapítására és minősítésére irányuló felülvizsgálat.
  - 1.77. **Vonatkozó műszaki követelmény:** tűzvédelmet érintő nemzeti szabványok és műszaki irányelvek összessége,



## II. FEJEZET

### TÜZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 1. A ZRT. MUNKAVÁLLALÓINAK TÜZVÉDELMI JOG-, ÉS FELADATKÖRE - A VEZÉRIGAZGATÓ TÜZVÉDELMI FELADATA

- 1.1. Végzi a Zrt. tűzvédelmének irányítását, a rendeletek, szabványok, valamint utasítások végrehajtásának ellenőrzését. Biztosítja az anyagi feltételeket a tűzvédelmi tevékenységhez.
- 1.2. A létesítmények, az építmények, a technológiai rendszerek megvalósításával, üzemeltetésével, fejlesztésével összhangban gondoskodnia kell a jogszabályokban és kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott tűzvédelmi követelmények megtartásáról, valamint a tevékenységi körrel kapcsolatos veszélyhelyzetek megelőzésének és elhárításának feltételeiről.
- 1.3. a Zrt. területén kizárólag olyan műszaki, kereskedelmi tevékenység végrehajtását engedélyezi, amely a létesítmény üzembiztonságát nem veszélyezteti és megfelel a hatályos tűzvédelmi előírásoknak.
- 1.4. Felelős:
  - ⇒ a gazdálkodó szervezet tűzvédelméért, amit a Tűzvédelmi vezető útján gyakorol;
  - ⇒ a Zrt. működési sajátosságának, létszámának – és azok esetleges változásainak figyelembevételével az előírt tűzvédelmi szervezet létrehozásáért és az eredményes működéshez, oktatáshoz szükséges személyi, tárgyi feltételek biztosításáért;
  - ⇒ a tűzvédelmi berendezések, felszerelések, eszközök és egyéb berendezések (világító-, villamos-, villámvédelmi berendezések stb.) tűzvédelmi szempontból való üzemképességének fenntartásához előírt időszakos felülvizsgálatok, ellenőrzések, karbantartások biztosításáért munkatársai által.
- 1.5. Köteles:
  - ⇒ a Tűzvédelmi vezető bevonásával a Tűzvédelmi Szabályzat, valamint szükség esetén szigorító tűzvédelmi és egyéb üzembiztonsági intézkedések, állásfoglalások, körlevelek, jegyzőkönyvek, utasítások stb. kiadásával és azok betartásának ellenőrzésével – a Zrt. tűzvédelmi szervezete útján - gondoskodni a munkavállalók, látogatók, Bérlok biztonságáról;
  - ⇒ megbízni a 2. sz. mellékletben megjelölt tűzvédelmi megbízottat;
  - ⇒ a jogszabályokban, állami szabványokban, szabályzatokban, technológiák, gépek, berendezések és azok használati utasításában, műszaki és egyéb leírásokban foglalt tűzvédelmi szabályokat, előírásokat a Tűzvédelmi vezető és tűzvédelmi megbízott útján végrehajtani, illetve végrehajtását ellenőriztetni;
  - ⇒ gondoskodni arról, hogy munkavállalói a jogszabályokban, szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket;
  - ⇒ a munkatársai tűzvédelmi szabálysértéseiért munkajogi szankciókat alkalmazni;
  - ⇒ tűzvédelmi ellenőrzésen, szemlén az érintett vezetők megjelenését biztosítani és akadályoztatása esetén intézkedésre jogosult helyettesét kijelölni;



- ⇒ tűzvédelmi hatóság eljárása során feltárt hiányosságok közül a Zrt. - szintű intézkedést igénylő esetben a hatáskörébe tartozó döntési jogot gyakorolni;
- ⇒ szabályzatban, működési, munkaköri leírásban meghatározni a vezetők irányító beosztással járó ellenőrzési kötelezettségeit, az elvárható intézkedések elmaradásáért felvethető felelősségüket.

## 2. A ZRT. MUNKAVÁLLALÓINAK TŰZVÉDELMI JOG-, ÉS FELADATKÖRE - EGYÉB VEZETŐ BEOSZTÁSBAN LÉVŐ MUNKAVÁLLALÓK - MUNKAHELYI VEZETŐK - TŰZVÉDELMI FELADATAI

- 2.1. Felelősek az irányításuk alá tartozó munkavállalók és terület tűzvédelméért, és ezek rendszeres ellenőrzéséért.
- 2.2. Végrehajtják, illetve végrehajtatják a vezérigazgatótól és a Tűzvédelmi vezetőtől kapott tűzvédelmi és egyéb biztonságtechnikai utasításokat.
- 2.3. Kötelesek:
  - ⇒ a tűzvédelmi előírások, szabályok megszegőivel szemben felelősségre vonást alkalmazni;
  - ⇒ az ellenőrzéseken, szemléken megállapított hiányosságokat és szabálytalanságokat felszámolni, ennek megtörténtéről a feletteseiket írásban tájékoztatni;
  - ⇒ felelni a munkahely rendjéért, tisztaságáért, a dohányzás és nyílt láng használat tilalmának megtartásáért, a területen elhelyezett tűzoltó készülékek, felszerelések, eszközök észlelhetőségéért, megőrzéséért, hozzáférhetőségéért, a vészkijáratok szabadon tartásáért;
  - ⇒ a munkakörüknek megfelelő tűzvédelmi oktatáson megjelenni, annak anyagát elsajátítani;
  - ⇒ munkavégzésük során a technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások tűzvédelmi előírásait az érintett munkavállalókkal ismertetni és betartatni;
  - ⇒ a személyesen észlelt vagy tudomásukra jutott tűzvédelmi szabálytalanságot és rendellenességet a Tűzvédelmi vezetőnek és a megbízottnak azonnal jelenteni;
  - ⇒ figyelmeztetni a munkatársaikat, ha azok megszegik a megelőző tűzvédelmi szabályokat, előírásokat;
  - ⇒ megkövetelni a munkavállalóktól a munkára alkalmas állapotot;
  - ⇒ ellenőrizni, hogy a munkavállaló rendelkezik-e a munka elvégzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel és tárgyi eszközökkel;
  - ⇒ *eltiltani a munkavégzéstől azt a munkavállalót, aki a Tűzvédelmi Szabályzatban előírtakat nem ismeri, valamint nem vett részt tűzvédelmi oktatásban.*



### 3. A ZRT. MUNKAVÁLLALÓINAK TŰZVÉDELMI JOG-, ÉS FELADATKÖRE - A MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI FELADATA

- 3.1. A Zrt. minden munkavállalója köteles a rá vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani.
- 3.2. Minden munkavállaló kötelessége ismerni:
- ⇒ munkahelye, saját munkaterülete és az ott lévő vagy kezelt berendezések, használt vagy tárolt anyagok tűzveszélyességi jellemzőit, valamint a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat;
  - ⇒ a közlekedési és menekülési útvonalakat, azok jellemzőit;
  - ⇒ a tűzjelzés módját, lehetőségeit és szabályait;
  - ⇒ a rendszeresített biztonsági és tűzvédelmi felszerelések, tűzoltó készülékek helyét, kezelésmódját és helyes használatát;
  - ⇒ a Tűzvédelmi Szabályzat előírásai alapján rá háruló feladatokat a tűz megelőzése érdekében, valamint tűz esetén egyaránt.
- 3.3. Kötelessége továbbá:
- ⇒ a munkakörének megfelelő tűzvédelmi oktatáson megjelenni;
  - ⇒ személyesen észlelt vagy tudomására jutott tűzvédelmi szabálytalanságot és rendellenességet a felettes vezetőjének azonnal jelenteni;
  - ⇒ figyelmeztetni a munkatársait, ha azok megszegik a megelőző tűzvédelmi szabályokat, előírásokat;
  - ⇒ megkísérelni a kezdődő tüzek eloltását, a mentési menekítési feladatokat a tűzvédelmi oktatás szerint végrehajtani.
- 3.4. A munka befejezésével kapcsolatos teendők:
- ⇒ minden munkahelyen (irodában, raktárban, stb.) a munka, tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat azonnal meg kell szüntetni;
  - ⇒ az ellenőrzés terjedjen ki a tűzvédelmi szabályzat, vonatkozó előírásainak megtartására, többek között:
    - villamos berendezések feszültségmentesítésére;
    - villamos készülékek, fogyasztók használaton kívül helyezésére;
    - közlekedési utak, tűzoltó készülékek, felszerelések stb. szabadon tartására;
    - hulladék eltávolítására;
    - tűzveszélyes anyagok szabályos tárolására;
    - nyílászárók becsukására, lezárására;
    - minden egyéb, tűz keletkezését előidézhető vagy a tűz oltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetésére.

### 4. A BIZTONSÁGI ŐRSZOLGÁLATOT BIZTOSÍTÓ VÁLLALKOZÓ TŰZVÉDELMI FELADATA

- 4.1. A Biztonsági őrszolgálat munkáltatója minden őrszolgálati tevékenységet végző diszpécser és őrszolgálatos felett – a tűzvédelmet érintő feladatait a Zrt.-vel kötött, Alvállalkozói szerződésben rögzítettek alapján végzi.
- 4.2. Ennek során kiemelt feladata:
- ⇒ a Biztonsági őrzés 24 órás – tűzvédelmet is érintő – biztosítása;
  - ⇒ az „Őrutasítás” szerinti és a „Havária és Tűzeseti akció tervben” rá háruló feladatok teljeskörű ellátása;





- ⇒ tartani a kapcsolatot a Bérlok biztonsági szolgálatával;
- ⇒ jelenteni a BSZL Tűzvédelmi vezetője felé

#### 4.3. Beépített tűzjelző/és tűzoltó berendezéssel kapcsolatos feladata:

- ⇒ kijelöl és megbíz személyeket, a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezés felügyeletére és kezelésére, a tűzjelző berendezés – szükség szerinti - napi- (3 havi) és a tűzoltó berendezés heti üzemeltetői ellenőrzésének végrehajtására;
- ⇒ intézkedik a kijelölt és megbízott személyek éves – és a fluktuáció miatti folyamatos - oktatásáról.

#### 4.4. Tűzoltósági kulcsszéffel kapcsolatos feladta:

- ⇒ kijelöl és megbíz személyeket a tűzoltósági kulcsszéf napi üzemeltetői ellenőrzésére és a tűzvédelmi üzemeltetési naplók vezetésére.

### 5. A SZOLGÁLATVEZETŐ ÉS A FŐDISZPÉCSER TŰZVÉDELMI FELADATAI

- 5.1. Intézkedik saját hatáskörében a tűzvédelmi szabályok betartása érdekében. Amennyiben saját hatáskörében nem tud eredményt elérni, - fokozottan az olyan esetekre, ahol tűzveszélyes helyzet alakul ki - haladéktalanul értesíti a Tűzvédelmi vezetőt és a tűzvédelmi megbízottat.
- 5.2. Tűz- és egyéb káreset bekövetkezésénél segíti a Zrt. érintett területének kiürítését, a pánik elkerülése érdekében a rend fenntartását és a létesítmény területére belépő Katasztrófavédelem bejutását.
- 5.3. Gondoskodik a létesítmény kulcsainak nyilvántartásáról, kezeléséről.
- 5.4. Gondoskodni köteles arról, hogy a Tűzvédelmi vezető vagy általa kijelölt felelős személy haladéktalanul írásban értesüljön bármilyen tűzriadóról, hibajelzésről, tesztüzemi jelzésről.
- 5.5. A bejelentett tűzriadó és valós tűzesemény időpontját, pontos helyét bejegyzí vagy a biztonsági szolgálat kioktatott munkavállalói által bejegyezteti az esemény naplóba.
- 5.6. Tűz esetén felelős a földfeletti tűzcsapok szerelvénysekrény-tartozékainak a tűz által veszélyeztetett területhez szállításáért.

### 6. AZ ÜGYELETES DISZPÉCSER TŰZVÉDELMI FELADATA

- 6.1. A biztonsági őrszolgálat ügyeletesének tűz-, vagy közvetlen tűzveszély észlelése esetén a „Őrutasítás” és a „Havária és Tűzeseti akció tervben” előírása szerint kell eljárnia.
- 6.2. Kiemelten fontos, hogy:
  - ⇒ minél hamarabb megbizonyosodjon a tűzriadó valódiságáról
  - ⇒ az értesítési láncban meghatározottakat értesítse az esetleges tűzeseményről
  - ⇒ segítse a kiérkező hivatásos tűzoltók tevékenységét, adjon meg minden szükséges információt részükre (Havária és tűzeseti akció terv; információ a megtett intézkedésekről, a kezelt vagy tárolt veszélyes anyagokról, az érintett Bérlokról stb.)



- 6.3. Egy valós tüzesemény kapcsán, amikor egy épület kiürítésre kerül és a tüzesemény egyéb Bérelőket is veszélyeztethet, értesitse azokat és kérje megfelelő intézkedésüket;  
⇒ kérje, hogy a Bérlők önállóan hajtsák végre a szükséges mentési tevékenységet.

## 7. A BÉRLŐ TŰZVÉDELMI FELADATA

- 7.1. Amennyiben a Bérő Tűzvédelmi Szabályzat készítésére kötelezett, úgy a Zrt. jelen szabályzatának Bérőkre vonatkozó fejezeteit megküldi a Bérő részére. A Bérő a rá vonatkozó előírásokat köteles saját szabályzata jóváhagyásánál figyelembe venni.
- 7.2. Amennyiben a Bérő Tűzvédelmi Szabályzat készítésre nem kötelezett a Zrt. Tűzvédelmi Szabályzatát másolatban meg kell küldeni részére. A Bérő köteles azt saját munkavállalóival a rájuk vonatkozó mértékben megismertetni, annak előírásait teljeskörűen betartani.
- 7.3. A bérő, bérleménye területén kívül alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet nem végezhet, bérleménye területén pedig csak a bérbeadó írásbeli engedélyével végezhet, végeztethet.
- 7.4. Amennyiben a bérő „Tűzriadó terv” készítésére kötelezett úgy azt, annak jóváhagyását követően a bérbeadó részére haladéktalanul meg kell küldenie.
- 7.5. A Bérő köteles gondoskodni arról, hogy a bérleménye területén, amennyiben szükséges, a működés megkezdése előtt, beszeresse a bérleményi területre vonatkozó jogszabályban előírt engedélyeket, (pl. használatbavételi üzemeltetési, működési, telephelyi, stb.) vagy a szakhatósági állásfoglalások feltételeit és ezeket átadja a Bérbeadónak. Abban az esetben, ha fenti dokumentumok nem szükségesek, akkor erről írásban nyilatkozik a Bérbeadó felé.
- 7.6. Biztosítja a Zrt. vezérigazgatója által megbízott tűzvédelmi megbízott személy – előzetes értesítés melletti - bérleményi területére történő bejutását.
- 7.7. A tűz- vagy a tűzveszély helyének megközelíthetősége érdekében azokban a bérleményekben ahol nincs kulcsszéf, a bérőnek tűzkazettát kell összeállítani, melyben a bérlemény összes helyiségének kulcsmásolatát kell elhelyezni. A tűzkazetta tartalmának naprakész állapotáért a bérő felel. A tűzkazettán meg kell jelölni a felvételre jogosult személy nevét. A tűzkazetta megfelelő, biztonságos lezárásáért a bérő felel. A tűzkazetta tárolási helye az őrszolgálati helyiség. Ettől eltérő rendelkezést a Bérleti szerződésben kell meghatározni.
- 7.8. Azokban a bérleményekben, ahol van kulcsszéf, a Bérő köteles minden a főbejáratokat érintő zárcserékről tájékoztatnia Bérbeadót, hogy az a Katasztrófavédelem felé továbbjelenhető legyen és így a kulcsszéf tartalma katasztrófavédelmi közreműködéssel naprakész legyen.
- 7.9. Azokban a bérleményekben, ahol automata tűzjelző hálózatot üzemeltetnek és a Bérő nem tudja megoldani a tűzjelző központ 24 órás felügyeletét – átjelzéstől és kulcsszéftől függetlenül – a Bérőnek szintén tűzkazettát kell összeállítania és azt a Biztonsági őrszolgálatnál le kell adnia. Ettől eltérő rendelkezést a Bérleti szerződésben kell meghatározni.



- 7.10. Amennyiben bérleményi területén az illetékes felügyeleti, szakhatósági ellenőrző szervek ellenőrzése várható, arról annak tudomására jutása esetén azonnal értesíti (szóban és írásban) a Bérbeadót. Az ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedést foganatosít. A Bérbeadót is érintő feltárt tűzvédelmi hiányosságokat jelzi a Bérbeadó felé.
- 7.11. Azokat a változásokat, amelyek a bérleményben a tűzoltást befolyásolhatják, a bérlő haladéktalanul köteles a Zrt. vezérigazgatója által megbízott üzemeltető Kft.-nek szóban azonnal bejelenteni, mely bejelentést írásban is meg kell ismételni.
- 7.12. A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás, termelés kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a bérlő a Bérbeadónak köteles bejelenteni.
- 7.13. A Bérlőknek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodniuk kell arról, hogy
- ⇒ az általuk bérelt építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
  - ⇒ a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
  - ⇒ tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
  - ⇒ folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiűrésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
  - ⇒ a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
  - ⇒ a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa.
- 7.14. A Bérlők kötelesek bérleményük területén minden tüzet – az eloltott tüzet is – vagy más, tűz keletkezésére utaló egyéb jelenséget (füstöt) azonnal jelezni a Zrt. biztonsági szolgálata, vagy a Diszpécserszolgálata felé.
- 7.15. A saját tulajdonú tűzoltó készülékek üzemeltetői felelősek a készülékek teljes körű üzemeltetői ellenőrzéséért, időszakos ellenőrzéséért és karbantartásáért.
- 7.16. A fali tűzcsapok, tűzgátló kapuk, -ajtók, vészkijáratok, biztonsági világítások, biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység és azok szünetmentes tápforrásai, tűzoltósági kulcsszéfek, a hő-és füstlevezető rendszer elemeinek üzemeltetői ellenőrzésének elvégzését, időszakos felülvizsgálatát és karbantartását, a tűzvédelmi üzemeltetési naplók vezetését a Bérlők és Bérbeadó között a bérleti szerződésekben szabályozni kell.
- 7.17. Ennek hiányában ezek elvégzése és elvégeztetése a Bérbeadó felelőssége és a bérleménybe való mindenkori bejutást a Bérlőknek lehetővé kell tenni a karbantartók számára.
- 7.18. Az épületekre előírt időszakos tűzvédelmi szabványossági- villámvédelmi felülvizsgálatának elvégeztetéséért a Bérbeadó a felelős. (a Bérleti szerződésben pontosítandó)
- 7.19. A Zrt. területén a B9, C3, D3, D4, E5, E8, E9 raktárak rendelkeznek TMMK- val.



- 7.20. A Zrt. köteles a fenti épületek bérlőinek részére a TMMK hozzáférhetőségét biztosítani, igény esetén részére átadni!
- 7.21. A bérlő által a Zrt. felé jelzett, és az általa jóváhagyott, minden olyan változtatást, ami a tűzvédelmi helyzetre kihatással van, a Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvbe (a továbbiakban TMMK) a változás követő 30 napon belül fel kell tüntetni, át kell vezetni.
- 7.22. A TMMK-val rendelkező épületek mértékadó kockázati osztálya: AK, alacsony kockázati osztály.

### III. FEJEZET

#### AZ ICON REAL ESTATE MANAGEMENT KFT. FELADATÁRA, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1. AZ ICON REAL ESTATE MANAGEMENT KFT. ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓJÁNAK, MINT A BSZL ZRT. MEGBÍZOTT ÜZEMELTETŐJÉNEK TŰZVÉDELMI FELADATA
- 1.1. Feladata területi hatálya a BSZL ZRT. által bérbeadott, üzemeltetett létesítmények, épületek közül a következőkre terjed ki:



- 1.2. A5 épület, A8 nyílt rakodó, B1, B3, B4, B5, B6 épületek, B7 Gabonátárház, B8 irat-tárház, B12 porta épület, B13, B14, B15 épületek, C1, C2, C3 raktárépületek, C5 kiskraktár, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10 raktárak, E12 tároló épület, E13 porta épület, K2, 3 raktárak, D2, D3, D4 új raktárak



- 1.3. Köteles gondoskodni arról, hogy munkavállalói és alvállalkozói a jogszabályokban, szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a területen a tevékenységüket.
- 1.4. Feladata
- 1.4.1. Tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatokkal kapcsolatos feladata:
- ⇒ a Zrt. területén – Villamos Biztonsági felülvizsgálat részeként vagy önállóan - a 3 illetve 6 évenkénti, OTSZ szerinti felülvizsgálat szakcéggel való elvégzése, nyilvántartása és a hibák beütemezett kijavíttatása.
- 1.4.2. Villámvédelmi felülvizsgálattal kapcsolatos feladata:
- ⇒ a Zrt. területén a 3 illetve 6 évenkénti felülvizsgálatok szakcéggel történő elvégzése, nyilvántartása és a hibák beütemezett kijavíttatása.
- 1.4.3. Tűzoltó készülékekkel kapcsolatos feladata (ott ahol a Zrt. a készenlétben tartó):
- ⇒ szerződéskötés egy jogosult vállalkozással:
    - a készülékek **3 havi (+ 1 hét)** üzemeltetői ellenőrzésére, a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban való rögzítésre
    - valamint **az éves(+ 1 hónap), 5 éves (+ 2 hónap) és 10 éves (+ 2 hónap)** időszakos felülvizsgálatára és a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban való rögzítésre
  - ⇒ A szükséges karbantartások - javítások, cserék és selejtezések - az időszakos felülvizsgálattal egyidőben történő elvégzése.
- 1.4.4. **A beépített tűzjelző berendezésekkel kapcsolatos feladata:**
- ⇒ megbízza a kikötői biztonsági szolgálatot a beépített tűzjelző berendezések felügyeletével, - a **napi** üzemeltetői ellenőrzések elvégzésével; **(kivéve az automata ellenőrző rendszert, ahol ez 3 hónap)**
  - ⇒ szerződéskötés egy jogosult vállalkozással:
    - a berendezések **háromhavi (+ 1 hét)** üzemeltetői-,
    - **féléves- (+ 2 hét) és éves (+ 1 hónap)** időszakos felülvizsgálatára és karbantartására,
    - valamint a kijelölt és megbízott személyek oktatására;
  - ⇒ szerződéskötés a tűzjelző berendezések átjelzésére, arra alkalmas helyre;
  - ⇒ mindezeket Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban rögzítteti a megbízottakkal.
- 1.4.5. **A beépített, vízzel oltó tűzoltó berendezéssel kapcsolatos feladata:**
- ⇒ megbízza a kikötői biztonsági szolgálatot a beépített tűzoltó berendezés felügyeletével, a **heti üzemeltetői ellenőrzés** elvégzésével;
  - ⇒ szerződéskötés egy arra jogosult vállalkozással:
    - a berendezés **havi** üzemeltetői ellenőrzésére,
    - **az éves (+ 1 hónap)** időszakos felülvizsgálatra és karbantartásra,
    - valamint a kijelölt és megbízott személyek oktatására;
  - ⇒ mindezeket Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban rögzítteti a megbízottakkal.
- 1.4.6. **Fali tűzcsapokkal és vízforrásokkal, a fali tűzcsapok működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúkkal kapcsolatos feladata:**
- ⇒ szerződéskötés egy arra jogosult vállalkozással:
    - a **6 havi (+ 1 hét)** üzemeltetői ellenőrzés elvégzésére és a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
    - a **éves időszakos felülvizsgálatra (+ 1 hónap)** és karbantartásra a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
  - ⇒ valamint gondoskodni a felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok kijavításáról.



- 1.4.7. **Biztonsági világitással, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelekkel ( a korábbi előírások szerinti irányfényvilágításal) kapcsolatos feladata:**
- ⇒ szerződéskötés egy arra jogosult vállalkozással:
    - a **3 havi** üzemeltetői ellenőrzés elvégzésére és a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
    - a **éves időszakos felülvizsgálatra ( + 1 hónap)** és karbantartásra a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
  - ⇒ valamint gondoskodni a felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok kijavításáról.
- 1.4.8. **A pánikzárakkal, vészkijárat zárakkal kapcsolatos feladata:**
- ⇒ szerződéskötés egy arra jogosult vállalkozással:
    - a **3 havi (+ 1 hét)** üzemeltetői ellenőrzés elvégzésére és a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
    - a **6 havonkénti időszakos felülvizsgálatra ( + 2 hét)** és karbantartásra a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
  - ⇒ valamint gondoskodni a felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok kijavításáról.
- 1.4.9. **Biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátorral, szünetmentes tápegységgel kapcsolatos feladata:**
- ⇒ szerződéskötés egy arra jogosult vállalkozással:
    - a **3 havi (+ 1 hét)** üzemeltetői ellenőrzés elvégzésére és a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
    - az **éves időszakos felülvizsgálatra ( + 1 hónap)** és karbantartásra a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
  - ⇒ valamint gondoskodni a felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok kijavításáról.
- 1.4.10. **Tűzgátló nyílászárókkal (kapuk, ajtók) kapcsolatos feladata:**
- ⇒ szerződéskötés egy arra jogosult vállalkozással:
    - a tűzgátló nyílászárók (kapuk, ajtók) **havi** üzemeltetői ellenőrzésére, a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
    - a tűzgátló nyílászárók (kapuk, ajtók) **6 havonkénti (+ 2 hét)** időszakos felülvizsgálatára és karbantartására, a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
  - ⇒ valamint gondoskodni a felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok kijavításáról.
- 1.4.11. **Hő- és füstelvezető, légpótló szerkezetekkel, füstcsappantyúkkal kapcsolatos feladata:**
- ⇒ szerződéskötés egy arra jogosult vállalkozással:
    - a fentiek **3 havi (+ 1 hét)** üzemeltetői ellenőrzésére, a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
    - **6 havonkénti (+ 2 hét)** időszakos felülvizsgálatára és karbantartására, a tűzvédelmi üzemeltetési napló vezetésére;
  - ⇒ valamint gondoskodni a felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok kijavításáról.
- 1.4.12. **Tűzoltósági kulcsszéfvel kapcsolatos feladata:**



- ⇒ megbízza a kikötői biztonsági szolgálatot a tűzoltósági kulcsszéfek napi üzemeltetői ellenőrzésére, azok nyilvántartására Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban
- ⇒ szerződésenként egy arra jogosult vállalkozással:
  - **6 havonkénti (+ 2 hét)** időszakos felülvizsgálatok elvégzésére, majd nyilvántartására a Tűzvédelmi üzemeltetési naplóban
- ⇒ valamint gondoskodni a felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok kijavításáról.

#### 1.4.13. Tűz esetén:

- ⇒ köteles az életmentés, oltás és kárelhárításra a műszaki állományt mozgósítani. A Tűzriadó Tervben meghatározottak szerint a közmű és az elektromos berendezéseket köteles lezáratni, illetőleg a területeket leszakaszolni;
- ⇒ köteles a helyszínt műszakilag biztosítani;

1.4.14. A tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakörök esetén az azt végző munkavállalókat csak a megfelelő tűzvédelmi szakvizsgáztatás vagy szakképesítés megszerzése után foglalkoztathatja. Egyéb üzembiztonságilag veszélyes munkaköröket végző munkavállalókat csak a rendeletekben, utasításokban meghatározott oktatás és szakképesítés megszerzése után foglalkoztathat. Erről nyilvántartást kell vezetnie.

## IV. FEJEZET

### A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

#### 1. A MŰSZAKI IGAZGATÓ, MINT A VEZÉRIGAZGATÓ TELJES JOGÚ TŰZVÉDELMI HELYETTESÉNEK, (A TOVÁBBIKBAN: TŰZVÉDELMI VEZETŐ) TŰZVÉDELMI FELADATAI

##### 1.1. Az általános használati előírások tekintetében feladata

- ⇒ A Tűzvédelmi vezetőnek, a használat, a tevékenység végzése során munkatársai által gondoskodnia kell arról, hogy
  - az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa
  - a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
  - tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
  - folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltó-technikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
  - a tűzvédelmi célú dokumentumokat napra kész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
  - a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és



- a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.
- 1.2. A műszaki igazgató, mint Tűzvédelmi vezető köteles:
- ⇒ személyesen vagy az üzemeltetési koordinátor által irányítani a 2. sz. mellékletben megjelölt tűzvédelmi megbízottat;
  - ⇒ személyesen, az üzemeltetési koordinátor vagy a tűzvédelmi megbízott által:
    - a tűzvédelmi feltételek megteremtéséről tett intézkedések hatékonyságáról a tűzvédelmi előírásokról, feladatokról, feladatok végrehajtásáról is meggyőződni;
    - az illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságot a tűzvédelmi helyzetről tájékoztatni, határozataira válaszolni
    - gondoskodni a tüzesetek bejelentéséről, kivizsgálásáról, valamint a hasonló esetek megelőzése érdekében szükséges intézkedések megtételéről;
    - gondoskodni arról, hogy tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött munkakörben csak szakvizsgálóval rendelkezők dolgozzanak,
    - biztosítani azt, hogy az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének engedélyezése, az engedélyezést követően a szükséges intézkedések megtétele, az előírásokban foglalt személyi és tárgyi feltételek biztosítása megtörténjen;
  - ⇒ tűz keletkezése esetén a mentéshez és a tűzoltáshoz minden feltételt biztosítani, a helyszínt a tűzvizsgálat befejezéséig lezáratni;
- 1.3. A műszaki igazgató, mint Tűzvédelmi vezető a továbbiakban felelős:
- ⇒ azért, hogy a Zrt. munkavállalói részt vegyenek a munkába állás előtti (előzetes) és időszakos tűzvédelmi oktatásokon;
  - ⇒ az irányítása alatt lévő Zrt. tűzvédelmi helyzetéért;
  - ⇒ a tűzvédelmi jogszabályokban és a jelen szabályzatban előírtak végrehajtásáért (a tűzvédelmet is érintő változásokról – a tűzvédelmi megbízott útján - folyamatosan tájékozik);
  - ⇒ a Zrt.-nél feltárt tűzvédelmi hiányosságok megszüntetéséért;
  - ⇒ a tűzvédelmi ellenőrzés lehetőségének biztosításáért.
- 1.4. Személyesen vagy megbízottja által gondoskodnia kell arról, hogy az üzembiztonsági rendeletekben, szabványokban meghatározott a biztonságos üzemeltetéshez szükséges elektromos, villámvédelmi, szellőző berendezések, kazánok (naptári évenkénti időben), valamint a tüzelő és fűtőberendezések, kémények, a vészletrák a tűzvédelem időszakos felülvizsgálatára, folyamatos ellenőrzésre, karbantartásra, nyomáspróbára kerüljenek. A felülvizsgálatról készült szakvéleményeket lefűzve kell tartani és hatósági ellenőrzéskor be kell mutatni.
- 1.5. Gondoskodnia kell arról, hogy a beruházási, építési tervek tartalmazzák a tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, szabályzatok stb. alkalmazásának feltételeit, és azokat érvényre juttassák.
- 1.6. Az üzembiztonságot, tűzvédelmet, érintő átalakítások és egyéb beruházások, szükséges módosítások, amik az érvényben lévő szabályokban, előírásokban lévőtől eltérnek, jelzi a tűzvédelmi megbízott felé;





## 2. TŰZVÉDELMI MEGBÍZOTTI FELADATOK ELLÁTÁSA

- 2.1. A Zrt. a tűzvédelmi megbízotti feladatok ellátására külső szolgáltatást vesz igénybe. A szolgáltatást adó (1. sz. melléklet) feladatát az alábbi irányelvek figyelembe vételével a megbízási szerződésben kell meghatározni.
- 2.2. A tűzvédelmi megbízott feladatai
- ⇒ tevékenységét a műszaki igazgató személyes - és az üzemeltetési koordinátor útján történő - irányításával, annak megbízottjaként látja el;
  - ⇒ ellenőrzési hatásköre - tűzvédelmi vonatkozásban - a létesítmények bérlőire is kiterjed;
  - ⇒ feladata ellátásával kapcsolatban jogosult a létesítmény bármely helyiségében, a bérlők előzetes értesítése mellett ellenőrzést folytatni;
  - ⇒ elősegíti a Zrt.-nél a tűzvédelmi szabályok végrehajtását, illetve érvényre juttatását;
  - ⇒ rendszeresen ellenőrzi a tűzvédelmi szabályok, előírások betartását, hiányosságok esetén intézkedik annak megszüntetéséről, szükség esetén felelősségre vonást kezdeményez;
  - ⇒ elkészíti és karbantartja a Zrt. Tűzvédelmi Szabályzatát és Tűzeseti akció tervét;
  - ⇒ a hatályos jogszabályokat, utasításokat nyilvántartja, alkalmazza előírásait. Köteles a tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályi és egyéb változásokat, módosításokat figyelemmel kíséreni és alkalmazni előírásait;
  - ⇒ a tűzvédelmet is érintő változásokról tájékoztatja a Zrt. műszaki igazgatóját;
  - ⇒ a tűzvédelmi berendezések, eszközök, készülékek, felszerelések üzemképességét szűrőpróbaszerűen ellenőrzi, a meghibásodások elhárítására dokumentálható módon intézkedik;
  - ⇒ tartja a kapcsolatot a területileg illetékes Hivatásos Tűzoltósággal, és felkérésre részt vesz a tűzvédelmi hatóságok és felügyeleti szervek bejárásain, ellenőrzésein, illetve szemléin. A feltárt hiányosságok megszüntetésére intézkedik, illetve intézkedést kezdeményez saját hatáskörét illetően, illetve az érintettek felé. Biztosítja a szükséges információkat az ellenőrzők részére (pl. létesítmény adatai, dolgozói létszám, funkció, üzemeltető, illetékes vezetők, Tűzvédelmi Szabályzat, stb.)

## V. FEJEZET

### A MUNKAVÁLLALÓK TŰZVÉDELMI OKTATÁSA ÉS SZAKVIZSGÁZTATÁSA

#### 1. TŰZVÉDELMI OKTATÁS

- 1.1. A Zrt. vezérigazgatója köteles gondoskodni a Zrt. munkavállalóinak tűzvédelmi oktatásáról és rendszeres továbbképzéséről, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- 1.2. A Zrt. alkalmazottait munkába állítás előtt, majd évente egy alkalommal munkakörüknek megfelelő tematikájú tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.



- 1.3. A tűzvédelmi oktatás tananyagát a tűzvédelmi megbízott készíti el. A tűzvédelmi előírások ismertetése személyesen vagy online formában is megvalósulhat.
- 1.4. Az oktatáson a munkavállalókkal ismertetni kell:
  - ⇒ a Tűzvédelmi Szabályzat rájuk vonatkozó fejezeteit
  - ⇒ a Havária és tűzeseti akció terv rájuk vonatkozó fejezeteit
  - ⇒ az általános tűzmelegelőzési előírásokat,
  - ⇒ a tűzjelzés módját és lehetőségeit,
  - ⇒ a készenlétkben tartott tűzoltó eszközök használatát,
  - ⇒ a tűzvédelmi szabályszegések jogi szankcióit,
  - ⇒ a tűz- és robbanásveszély lehetséges okainak megelőzését,
  - ⇒ az adott munkahelyre, tevékenységre vonatkozó tűzmelegelőzési és tűzoltási előírásokat;
  - ⇒ a biztonsági jelzések jelentését és a hozzájuk kapcsolódó munkavállalói kötelezettségeket.
- 1.5. A tűzvédelmi oktatásról az alábbi nyilvántartást kell vezetni:
  - ⇒ az oktatás helye, ideje,
  - ⇒ az oktatott személy neve, és munkaköre,
  - ⇒ az oktatás tárgya,
  - ⇒ az oktatott személy aláírása,
  - ⇒ az oktatást végző aláírása.
- 1.6. Az oktatási dokumentációt az iratkezelési szabályoknak megfelelően kell megőrizni és szükség esetén irattározni.

## 2. TŰZVÉDELMI SZAKVIZSGA

- 2.1. A 45/2011.(XII.7.) BM rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával (a továbbiakban: szakvizsga) rendelkező személy végezhet.
- 2.2. Szakvizsgával kell rendelkeznie annak a személynek is, akik meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja.
- 2.3. A tűzvédelmi szakvizsga a vizsga napjától számított öt évig érvényes.
- 2.4. A Zrt.-nél tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett munkakör nincs.

## VI. FEJEZET

### TŰZVÉDELMI MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI KÉZIKÖNYV (TMMK)

#### 1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

- 1.1. Azon létesítmények, amelyek 2015. után kerültek használatba, 2000 m<sup>2</sup>-t meghaladó tárolási épületek, az építmény tulajdonosának az építményre vonatkozó Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvvel kell rendelkeznie.



- 1.2. A TMMK-ban az építmény tűzvédelmi helyzetét érintő változásokat át kell vezetni, fel kell tüntetni a változást követő 30 napon belül.
- 1.3. Több tulajdonos esetén a TMMK tartalmáért a tulajdonosok egyetemlegesen felelnek.
- 1.4. A TMMK az építmény tartozéka, tulajdonos változásakor, az új tulajdonos részére át kell adni.
- 1.5. A tulajdonos köteles az üzemeltető részére a TMMK hozzáférhetőségét biztosítani.
- 1.6. A TMMK-t elektronikus vagy nyomtatott formátumban kell elkészíteni, vezetni és az építmény területén kell tartani.
- 1.7. Az építmény használatbavételét követő 5. évben, majd azt követően 5 éves ciklus-idővel a tulajdonos köteles felülvizsgáltatni az építmény TMMK-ban foglaltaknak megfelelő kialakítását, állapotát, az alábbiak szerint:
  - ⇒ az építésügyi engedélyezési tervdokumentáció tartalmának megfelel-e az építmény,
  - ⇒ a változtatások, átalakítások a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak megfelelnek-e és
  - ⇒ a változtatásokat, átalakításokat rögzítették-e a TMMK-ban.

## 2. TMMK TARTALMAZZA

- ⇒ a) az építmény tűzvédelmi, létesítési követelményeit:
  - ⇒ aa) az építészeti kialakítást a tűzvédelmi követelményekkel,
  - ⇒ ab) a villamos rendszer és villámvédelem kialakítását és
  - ⇒ ac) a felvonók és mozgólépcsők, speciális épületgépészeti rendszerek kialakítását,
  - ⇒ b) a tűzjelző berendezés, tűzoltó berendezés, vészhangosítási rendszer és hő- és füstelleni
  - ⇒ védelem kialakítását,
  - ⇒ c) a rajzi mellékletet,
  - ⇒ d) a TMMK készítőjének nevét, címét és jogosultságát és
  - ⇒ e) az 5 évenkénti felülvizsgálat elvégzését igazoló dokumentumot.
- 2.2. A Zrt. területén a B9, C3, D2, D3, D4, E5, E8, E9 raktárak rendelkeznek TMMK- val.
- ⇒ Első kötelező felülvizsgálat:
    - B9 – 2019. augusztus 22. – első köt.felülv.: 2025. augusztus 22.
    - C3 – 2020. augusztus 10. – első köt.felülv.: 2025. augusztus 10.
    - D2 – 2023.december 12. – első köt.felülv.: 2028.december 12.
    - D3 – 2021. szeptember 30. – első köt.felülv.: 2026. szeptember 30.
    - D4 – 2022. június 21. – első köt.felülv.: 2027. június 21.
    - E5 – 2021. február 25. – első köt.felülv.: 2026. február 25.
    - E8, E9 – 2018. december 12. – első köt.felülv.: 2023. december 01.



## VII. FEJEZET

## AZ ÉPÍTMÉNYEKRE, SZABADTEREKRE ÉS AZ OTT VÉGZETT TEVÉKENYSÉGEKRE VONATKOZÓ ESETI TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK

## 1. A HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

- 1.1. A Zrt-nek, az üzemeltető Kft.-nek (ICON Real Estate Management Kft – a továbbiakban: ICON), a béríőknek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
- ⇒ az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
  - ⇒ a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
  - ⇒ tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
  - ⇒ folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
  - ⇒ a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
  - ⇒ a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
  - ⇒ szükség esetén a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.
- 1.2. Az építményt, építményrészt a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni, illetve bérbeadni.
- 1.3. A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- 1.4. A veszélyességi övezetben, helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagmennyiséget és eszközt szabad tárolni.
- 1.5. Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- 1.6. Az épületben raktározott, tárolt anyag (termék) mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- 1.7. A helyiségből, a szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszköztől, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani. (pl.: üres, további felhasználásra nem kerülő kartondobozok, hulladék fóliák stb.).
- 1.8. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett éghető hulladékot (pl. olajos-zsíros rongy, olajos fűszerpor-forgács) zárható fedéllel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú



edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni (pl. veszélyes hulladékgyűjtő).

- 1.9. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tároló edénynél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I.-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni.
- 1.10. A szétfolyt, illetőleg kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 1.11. Az üzemszerűen csepegő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 1.12. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban, vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- 1.13. Olajos, zsíros munkaruha, védőruha - ruhatár-rendszerű öltöző kivételével - csak fémszekrényben helyezhető el.
- 1.14. A munkahelyen, tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását és a szabálytalanságokat meg, kell szüntetni.
- 1.15. A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól láthatóan helyen tűz- vagy robbanásveszélyesre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet (piktogramot, táblát) kell elhelyezni.
- 1.16. A közmű nyitó- és zárószerkezetet, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- 1.17. Az építmények, helyiségek bejáratait és a közlekedési utakat állandó jelleggel szabadon kell hagyni. A helyiségek belső közlekedési útjait úgy kell kialakítani és annak szabadon hagyását biztosítani, hogy tűz esetén az ott tartózkodók akadálytalanul a szabadba juthassanak.
- 1.18. A kapubejáratot, gépjármű leajtókat, vészkijáratokat teljes szélességben állandóan szabadon kell hagyni. Azt elzárni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- 1.19. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt, vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába, vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.
- 1.20. Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének,



nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

- 1.21. A tűzoltó készülékeket helyükről még ideiglenesen sem szabad eltávolítani. A készülékre idegen tárgyakat elhelyezni tilos!
- 1.22. Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
- 1.23. A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- 1.24. Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitvatartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- 1.25. A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.

## 2. IRODAHELYISÉG, TÁRGYALÓ, RECEPCIÓ, PORTAKONTÉNER, IRODAKONTÉNER

- 2.1. A helyiségre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
  - ⇒ a helyiségekben a berendezés céljára szolgáló tárgyakat, felszereléseket (íróasztalok, székek, irattároló szekrények, hűtőgépek, számítógép asztalok, stb.) úgy kell elhelyezni, hogy az ott dolgozó személyek, a helyiségben tartózkodók közlekedésére, egy esetleges tűz esetén azok menekülésére megfelelő szélességű út álljon rendelkezésre. Ezt az utat állandóan szabadon kell hagyni, oda olyan egyéb anyagokat, eszközöket elhelyezni, amelyek a személyek mozgását korlátozzák még ideiglenes jelleggel sem szabad;
  - ⇒ az irodahelyiség ajtaját, az odavezető közlekedési utat teljes szélességében szabadon kell hagyni, eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad;
  - ⇒ a helyiségek területén a dohányzás tilos;
  - ⇒ az iratanyagokat - kivéve a napi munkához használtakat - csak irattartó szekrényben szabad tárolni;
  - ⇒ az irodahelyiségben a fűtés céljára létesített hőközlő-berendezésen kívül más hőközlő-berendezést (pl. hősugárzót) alkalmazni nem szabad;
  - ⇒ csak kifogástalan műszaki állapotú és tüzet nem okozó irodai felszerelések, berendezések használhatók, azok kezelési utasításában meghatározott előírások betartása mellett;
  - ⇒ meghibásodott irodai felszerelést, gépet, berendezést csak megfelelő képzéssel rendelkező személy javíthat;
  - ⇒ a helyiségek takarításáról, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről, eltávolításáról szükség szerint, de legalább naponta gondoskodni kell;



- ⇒ a villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve;
- ⇒ kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is;
- ⇒ a helyiségben csak az irodai munkához szükséges anyagok tárolhatók;
- ⇒ a fővonalú távbeszélőkészülék mellett a mentők-, a rendőrség és a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni;
- ⇒ a portakonténer helyiségek területén a dohányzás tilos!
- ⇒ csak a Zrt. által biztosított – vagy a Bérlok saját tulajdonú - elektromos berendezései, időszakosan ellenőrzött készülékei használhatók;
- ⇒ üzemszerű állapotban hőfejlődéssel járó villamos fogyasztók bekapcsolt állapotának (üzem alatti állapot) jól látható jelöléséről gondoskodni kell
- ⇒ **automatikus tűzjelző/ és tűzoltó berendezéssel ellátott raktárba konténert (iroda-/öltöző-/tároló ill. egyéb funkcióval) berakni csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és a létesítési szabályok betartásával szabadgázfo (az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenn kell tartani, a konténert el kell látni a raktárral azonos védelmi szinttel)**

### 3. IRATTÁR

- 3.1. A helyiségre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ az irodákra vonatkozó előírásokon kívül:
    - ezekben a helyiségekben dohányozni TILOS;
    - ezekben a helyiségekben - a világításra szolgáló lámpatesteken kívül - üzemszerűen hőfejlődéssel járó villamos fogyasztók (kávéfőző, villamos főzőlap stb.) nem használhatók.

### 4. KÖZLEKEDŐ, FOLYOSÓ, LÉPCSŐHÁZ, ELŐTÉR, SZÉLFOGÓ

- 4.1. A helyiségekre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ ezeket a tereket, illetve az ehhez vezető közlekedési utakat állandóan szabadon kell tartani, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad;
  - ⇒ ezeken a területeken a dohányzás tilos,
  - ⇒ ezeket a tereket éghető anyagból készült burkolattal burkolni nem szabad. Padlószőnyeget elhelyezni csak tűzvédelmileg minősített anyagból szabad a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság egyetértésével;
  - ⇒ ezeken a területeken a menekülés céljára szolgáló nyílászáró szerkezetek állandó szabadon hagyásáról gondoskodni kell. A hozzá vezető utakat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad;
  - ⇒ ezeknek a tereknek a kijárat ajtóit (a szabadba vezető ajtóit) hivatali időben, szintenként állandóan nyitható állapotban kell tartani. A kijárhoz vezető utakat állandóan szabadon kell tartani, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad;
  - ⇒ ezeknek a tereknek a falán - megfelelő magasságban-biztonsági jellel kell jelölni a menekülés irányát;



- ⇒ a vészkijáratokat biztonsági jellel kell jelölni;
- ⇒ a közlekedő folyosók ajtóit, az ajtókhöz vezető közlekedési utakat teljes szélességükben szabadon kell hagyni, eltorlaszolni, elszűkíteni még átmenetileg sem szabad;
- ⇒ a folyosókon bárminemű anyag tárolása tilos.

## 5. DOHÁNYZÁSRA KIJELELT HELY

5.1. A területre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:

- ⇒ égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat;
- ⇒ ezen a területen a dohányzás megengedett, de csak fokozott elővigyázat mellett, a következők betartásával:
  - csak nem éghető anyagból készült edénybe szabad a cigarettavéget elnyomni; ezért ezen a helyen a dohánynemű és a gyufa eldobására alkalmas, nem éghető anyagú, vizet tartalmazó edényzetet, vagy nem éghető anyagból készült hamutálakat kell elhelyezni;
  - hulladék tárolására szolgáló éghető anyagból készült hulladéktárolóba (papírkosár, műanyag tároló) cigarettavéget (még nem égőt sem) vagy gyufaszálat beledobni nem szabad;
  - a nem éghető anyagú hamutálak kiürítését kellő elővigyázatossággal, lehetőleg vizet tartalmazó edénybe szabad végrehajtani.

## 6. DOHÁNYZÁS, NYÍLT LÁNG, GYÚJTÓFORRÁS HASZNÁLATA

- 6.1. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 6.2. Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadterén, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.
- 6.3. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

## 7. ZUHANYOZÓ, MOSDÓ, WC ÉS ELŐTEREIK

7.1. A helyiségekre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:

- ⇒ a helyiségben tilos a dohányzás és a nyílt láng használata;
- ⇒ a helyiségeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, anyagok tárolása tilos.





## 8. ÖLTÖZŐ

8.1. A helyiségre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:

- ⇒ a helyiségben a dohányzás tilos, amit biztonsági jellel kell jelölni;
- ⇒ olajjal, zsírral szennyezett munkaruha csak fémszekrényben tárolható. Az öltözőszekrényben a munkaruhán, illetve utcai ruhán és lábbelin, valamint tisztálkodó eszközön kívül más éghető anyag nem tárolható;
- ⇒ az öltöző helyiségben éghető folyadék tárolása tilos;
- ⇒ az öltözőben elhelyezett öltözőszekrényeket használaton kívül állandóan zárva kell tartani és azokon a munkavállaló nevét fel kell tüntetni;
- ⇒ a helyiség takarításáról és a hulladék eltávolításáról szükség szerint, de legalább naponta gondoskodni kell;
- ⇒ a helyiségben egyéb más, üzemszerűen hőfejlődéssel járó villamos fogyasztó (kávéfőző, főzőlap, stb.) használata tilos;
- ⇒ az öltözőszekrények alatt és felett ruhaneműt, hulladékot tárolni, a szekrény ajtaján kívül ruhaneműt, törülközőt tartósan tárolni tilos.

## 9. TEAKONYHA

9.1. A teakonyhára vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:

- ⇒ a teakonyha területén az ételmezési cikkekén kívül más egyéb éghető anyagot tárolni tilos;
- ⇒ a tevékenység során keletkezett hulladékot szükség szerint, de legalább naponta el kell távolítani;
- ⇒ üzemszerű állapotban hőfejlődéssel járó villamos fogyasztók bekapcsolt állapotának (üzem alatti állapot) jól látható jelöléséről gondoskodni kell;
- ⇒ a tevékenység befejezése után a villamos berendezéseket feszültségmentesíteni kell;
- ⇒ a tevékenység befejezése után a helyszínt alaposan át kell vizsgálni, hogy nem maradt-e fent olyan körülmény, ami tűz keletkezéséhez vezethet.

## 10. SZERVERHELYISÉG TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

10.1. A helyiségre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:

- ⇒ a helyiségben nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni;
- ⇒ a dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett helyiséget a tűzvédelmi szempontú tilalom miatt szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal, a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel – szembetűnő módon meg kell jelölni;
- ⇒ a helyiségeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, anyagok tárolása tilos.
- ⇒ ahol a helyiség tűzjelző- és oltásvezérlő rendszerrel van ellátva, a jelzőrendszer feladata a jelzésen túl a beépített gázzal oltó rendszer



- vezérlése és állandó működőképességének ellenőrzése is. Ezekbe a helységekben tűzjelzés esetén belépni tilos!
- ⇒ ahol a helyiség fentiekkel nincs ellátva, a helységet CO2 kézi tűzoltó készülékkel kell ellátni és ennek használatát külön oktatni is kell a munkavállalóknak.

## 11. JÁRMŰJAVÍTÓ ÉS GÉPMŰHELY TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 11.1. A műhelyekre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ a műhelyekben a gépeket, berendezéseket és egyéb más anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ott dolgozó személyek közlekedésére, egy esetleges tűz esetén azok menekülésére megfelelő szélességű út álljon rendelkezésre. Ezt az utat állandóan szabadon kell hagyni, oda olyan egyéb anyagokat, eszközöket elhelyezni, amelyek a személyek mozgását korlátozzák még ideiglenes jelleggel sem szabad;
  - ⇒ a műhelyekben a keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább naponta el kell távolítani. Különös figyelmet kell fordítani a zsírral, olajjal szennyezett anyagok megfelelő, előírt módon történő gyűjtésére;
  - ⇒ az elcsepegett tűzveszélyes folyadékot (üzemanyag, olaj, stb.) homokkal, vagy egyéb abszorbens anyaggal fel kell itatni, és a szennyezett anyagot az erre a célra kijelölt gyűjtőhelyre kell vinni;
  - ⇒ a szerszámok szekrényekben és a munkapadokon tűzveszélyes folyadék még kis mennyiségben és átmenetileg sem tárolható;
  - ⇒ a műhelyekben csak az oda beosztottak tartózkodhatnak;
  - ⇒ a járműjavítóknak a járműveket a kijárat felé állítva kell javítani;
  - ⇒ a járműjavítóknak lévő gépjárművek ajtaját bezárni tilos;
  - ⇒ a járműjavító műhelyben a mozgásképtelen járművet úgy kell elhelyezni, hogy ne akadályozza más jármű mozgását;
  - ⇒ a műhelyekben hegesztést, nyílt lánggal, szikrázással járó tevékenységet a megelőzésre vonatkozó tűzvédelmi rendelkezések megtartása mellett szabad végezni. Ilyen tevékenység esetén a környezetben lévő éghető anyagot el kell távolítani;
  - ⇒ a munkavégzéshez az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani. A tevékenység végezte során a vonatkozó szabványban és biztonsági szabályzatban foglalt előírásokat be kell tartani;
  - ⇒ a hegesztési tevékenység befejezése után a szabályszerű leállás teendőit el kell végezni;
  - ⇒ a szerelőaknát és az alsó munkaterületet állandóan tisztán kell tartani;
  - ⇒ a tűzjelzés lehetőségéről gondoskodni kell;
  - ⇒ a műhelyben nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni;
  - ⇒ a dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett helységet a tűzvédelmi szempontú tilalom miatt szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal, a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel – szembetűnő módon meg kell jelölni;
  - ⇒ a nem telepített akkumulátorok töltésére és formálására 4 kW mértékadó töltési teljesítmény alatt töltőállomást nem kell létesíteni.



## 12. HEGESZTÉSI TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI ELŐÍRÁSAI

- 12.1. Hegeszteni csak az állandó illetve az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges feltételek megtartása mellett szabad.
- 12.2. Hegesztést csak az a személy végezhet, akinek ezirányú szakképesítése van, és érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.
- 12.3. A hegesztés megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy a hegesztendő anyag közelében van-e éghető anyag. Amennyiben éghető anyag közelében válik szükségessé a hegesztés, úgy azt védőberendezéssel el kell határolni, szükség szerint hűteni kell.
- 12.4. Telepített hegesztő munkahelyen munka csak munkavédelmi üzembe helyezés után végezhető.
- 12.5. A hegesztő-berendezések, eszközök, biztonságtechnikai szerelvények veszélyes munkaeszközöknek minősülnek, ezeket időszakos biztonságtechnikai felülvizsgálat alá kell vonni.
- 12.6. A hegesztő köteles a munkahelyet, a munkaeszközöket, az egyéni védőfelszereléseket, (ezek állapotát, használhatóságát) munkakezdés előtt – és szükség szerint közben is – ellenőrizni.
- 12.7. A hegesztő berendezéshez állandósítani kell egy felülvizsgált tűzoltó készüléket.
- 12.8. A munkahely vizsgálata során különös gonddal ellenőrizni kell:
  - ⇒ a közlekedési utak szabadon hagyását;
  - ⇒ éghető anyagok jelenlétét a közelben;
  - ⇒ a tűzvédelmi előírásokban rögzített tűzoltó felszerelések meglétét;
  - ⇒ ha a munkadarab méretei, alakja vagy tömege indokolja, a megfelelő alátámasztást vagy rögzítést;
  - ⇒ a levágásra kerülő munkadarabnak az akaratlan leesés és/vagy az eldőlés elleni biztosítását;
  - ⇒ az anyagtároláshoz szükséges hely meglétét;
  - ⇒ a figyelmeztető táblák meglétét.
- 12.9. Ha az ellenőrzés során a hegesztő bármilyen hibát vagy rendellenességet talál, a munkát megkezdeni nem szabad.
- 12.10. A berendezések működésében bekövetkezett bármilyen változás esetén a munkát azonnal le kell állítani, a változás okát meg kell vizsgálni és az okot meg kell szüntetni.
- 12.11. A munka befejezésekor vagy hosszabb munkaszünet esetén, ha a hegesztő elhagyja a munkahelyét, akkor a berendezéseket olyan állapotban kell hagyni, hogy azok ne lehessenek baleset- és/vagy tűz okozói.

## 13. ÍVHEGESZTÉSI TEVÉKENYSÉG TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 13.1. A villamos ívhegesztő berendezések hálózati csatlakoztatását olyan módon kell kialakítani, hogy az biztosítsa a hegesztőgép érintésvédelmi rendszerének működését.



- 13.2. A testkábel közvetlenül a hegesztendő munkadarabon kell biztonságosan rögzíteni.
- 13.3. A munkakábel az elektródafogótól 3 méter távolságon belül toldani, javítani tilos!
- 13.4. Tilos hibás, sérült szigetelésű munkakábel használni!
- 13.5. A munkakábel végén lévő csatlakozók kialakítása biztosítsa az akaratlan érintés elleni védelmet (személy, fémtárgy).
- 13.6. Sérült szigetelésű elektródafogót tilos használni!
- 13.7. A munka ideiglenes megszakításakor az elektródafogót szigetelő lapra kell helyezni, és abból az elektródát, illetőleg a maradékát el kell távolítani.

#### 14. LÁNGHEGESZTÉSI TEVÉKENYSÉG TÜZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

##### 14.1. Általános előírások:

- ⇒ az égőfejből kiáramló gáz meggyújtásához gyufát, öngyújtót, erre a célra rendszeresített szikrát keltő gyújtót szabad használni;
- ⇒ tilos a láng benyújtása, illetőleg újragyújtása tűzes, meleg munkadarabon;
- ⇒ a láng begyújtása sem személyek, sem éghető anyagok felé nem irányulhat;
- ⇒ lejárt használati engedélyű gázforrást üzemeltetni tilos!
- ⇒ a gázforrást meg kell védeni mindenféle közvetlen és koncentrált hőhatástól;
- ⇒ gázhegesztő és lángvágó készüléket csak a veszélyes visszahatások ellen védő biztonsági szerelvényekkel ellátva szabad üzemeltetni;
- ⇒ tűz esetén az éghető gáz áramlását kell először megszüntetni;
- ⇒ oxigén gázforrásoknál csak olyan műszerek, szerelvények, tömítések szerelhetők be, amelyeket oxigénre hatóságilag bevizsgáltak és megfelelő minősítést tartalmazó műbizonylattal rendelkeznek;
- ⇒ az oxigén gázforrások, az oxigénnel érintkező eszközök, olaj- és zsírmentesítéséről gondoskodni kell. Valamennyi oxigénnel érintkező berendezésre fel kell írni, hogy "olajjal, zsírral nem érintkezhet";
- ⇒ tilos az oxigént sűrített levegővel együtt használni, vagy sűrített levegőt oxigénnel vagy oxigént levegővel helyettesíteni!
- ⇒ az oxigén felhasználására szolgáló eszközöket (pl.: palack, tömlő) tilos másfajta gázhoz felhasználni, hasonlóképpen tilos felhasználni olyan eszközöket (pl.: tömlő, nyomáscsökkentő), amelyet más gázhoz használtak!
- ⇒ az oxigén fúvókákat, szelepet tilos olajos felületű tárgyak, a dolgozó ruházata felé kifúvatni, illetőleg olajat tartalmazó tároló tartályokba, edényekbe befúvatni!

##### 14.2. A hegesztésre vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseken túlmenően, a következő szabályokat kell megtartani:

- ⇒ hegesztés szabadban, vagy olyan helyen végezhető, ahol a hatékony légcserre biztosított;
- ⇒ a hegesztés helyétől számított 5 m-es körzetben éghető anyag nem tárolható.

#### 15. SZELLŐZTETÉS

- 15.1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.



- 15.2. Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- 15.3. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- 15.4. A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

## 16. KARBANTARTÓ MŰHELY

- 16.1. A műhelyre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ a műhelyben csak a folyamatos célirányú munkavégzéshez szükséges alkatrész, ill. anyag tárolható;
  - ⇒ olyan anyagokat, melyek tűz-, vagy robbanásveszélyt okozhatnak, tilos a műhelyben tárolni;
  - ⇒ a munkavégzés során keletkezett olajos, zsíros hulladékot jól záródó fedővel ellátott fémedényben kell tárolni, melyet rendszeresen, de legalább a műszak végeztével az erre kijelölt helyre üríteni kell. Az esetlegesen keletkezett szennyeződések a padozatról homokkal, vagy erre a célra rendszeresített anyaggal fel kell itatni;
  - ⇒ a közlekedésre szolgáló utakat eltorlaszolni nem szabad;
  - ⇒ az elektromos kapcsolókat és berendezéseket hozzáférhető helyen kell elhelyezni, azokat eltorlaszolni nem szabad;
  - ⇒ a meghibásodott elektromos berendezést csak szakképzett villanszerelő javíthatja;
  - ⇒ a helyiség területén a dohányzás tilos!
  - ⇒ munka után a helyiség kulcsait a Zrt. területén érvényben lévő szabályoknak megfelelően kell tárolni.

## 17. AKKUMULÁTOR-TÖLTÉS TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK

- 17.1. A villamos ívek elkerülésére az akkumulátortöltő berendezést a töltővezeték akkumulátorra történt csatlakoztatása után kell bekapcsolni, illetve lecsatlakozása előtt kikapcsolni.
- 17.2. A gyártó által előírt kisütési- töltési és tűzvédelmet is érintő előírásokat mindenkor be kell tartani.

## 18. AKKUMULÁTOR-TÖLTŐ HELYISÉG TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 18.1. A helyiségre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ a nem telepített akkumulátorok töltésére és formálására 4 kW mértékadó töltési teljesítmény felett töltőállomást kell létesíteni;
  - ⇒ a padozat, az oldalfalak és a mennyezet elektrolitnak ellenálló burkolattal, illetve bevonattal legyen ellátva;



- ⇒ a helyiség mesterséges szellőztetése a töltés alatt és annak befejezését követően egy órán át a szellőző-berendezésnek működnie kell. A szellőző-berendezés üzemzavara esetén, egyidejű jelzés mellett, a töltésnek automatikusan meg kell szünnie;
- ⇒ túlnyomásos mesterséges szellőztetést nem szabad alkalmazni;
- ⇒ a szellőzőlevegő tiszta és pormentes legyen;
- ⇒ a műhelyben hegesztést, nyílt lánggal, szikrázással járó tevékenységet végezni tilos;
- ⇒ a tűzjelzés lehetőségéről gondoskodni kell;
- ⇒ a helyiségben nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni;
- ⇒ a dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett helyiséget a tűzvédelmi szempontú tilalom miatt szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal, a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel – szembetűnő módon meg kell jelölni.

## 19. AKKUMULÁTORTÖLTŐ TERÜLET

19.1. A területre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:

- ⇒ csak szabványnak megfelelő, kifogástalan műszaki állapotú és rendszeresen karbantartott töltőberendezést szabad használni;
- ⇒ gondoskodni kell arról, hogy az esetlegesen szétfolyó sav a közmű csatornába ne kerülhessen, éghető anyaggal, folyadékkal ne érintkezessen;
- ⇒ a területen és veszélyességi övezetében dohányzás és nyílt láng használata tilos, melyet táblával kell jelölni;
- ⇒ a területre illetéktelen személyek nem léphetnek be;
- ⇒ fokozott figyelmet kell fordítani az ott munkavállalóknak a töltőberendezésre történő „felrakáskor és levételkor” a sorrendre, valamint a jelzett saruk megfelelő helyre tételére;
- ⇒ az akkumulátortöltőknél elhelyezett kezelési utasítást be kell tartani;
- ⇒ az akkumulátortöltő berendezéshez csak kifogástalan műszaki állapotú akkumulátort szabad csatlakoztatni;
- ⇒ a használati szabályok betartásáért a közvetlen munkát felügyelő vezető a felelős.

## 20. HULLADÉKPRÉS KEZELÉS –TEVÉKENYSÉGÉNEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

20.1. A hulladékpréssel, az arra kijelölt anyagon túlmenően tűzveszélyes anyagot préselni tilos, ezt tiltó táblával a présnél jelezni kell.

## 21. HULLADÉKTÁROLÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

21.1. A hulladéktárolóra vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:

- ⇒ a hulladéktárolóban a hulladék csak zárt hulladékgyűjtő konténerekben helyezhető el;



- ⇒ hulladékgyűjtő konténerbe égő dohányneműt dobni, éghető folyadékot önteni **TILOS!**
- ⇒ a hulladéktároló veszélyességi övezetén belül dohányozni tilos, ezt biztonsági jellel jelezni kell;
- ⇒ a hulladéktárolóhoz vezető utakat folyamatosan szabadon kell hagyni;
- ⇒ veszélyes hulladékot a hulladéktárolóban elhelyezni tilos - veszélyes hulladékot (festékes-, oldószeres doboz, olajos rongy stb.) kommunális hulladéktól elkülönítve kell tárolni;
- ⇒ a kommunális hulladék folyamatos elszállításáról a Zrt. intézkedik

## 22. HULLADÉKTÁROLÓ VESZÉLYESSÉGI ÖVEZETÉNEK TÜZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 22.1. A veszélyességi övezetre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ a hulladéktároló veszélyességi övezetén belül dohányozni tilos, ezt biztonsági jellel jelezni kell;
  - ⇒ a hulladéktárolóhoz vezető utakat folyamatosan szabadon kell hagyni;
  - ⇒ veszélyes hulladékot a hulladéktárolóban elhelyezni tilos;
  - ⇒ a konténer folyamatos elszállításáról az üzemeltetőjének intézkedni kell.

## 23. JÁRMŰVEK ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉGÉNEK ÉS SZABÁLYOS TÁROLÁSÁNAK TÜZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 23.1. Az üzemben tartó köteles gondoskodni arról, hogy a jármű olyan állapotban üzemeljen, hogy rendeltetésszerű használata esetén tűz vagy robbanás ne keletkezhesen.
- 23.2. A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért az üzemben tartó, illetőleg a jármű vezetője a felelős.
- 23.3. Az üzemben tartó a külön jogszabályban meghatározott járműveket az ott megállapított típusú, nagyságú és számú tűzoltó-készülékkel köteles ellátni.
- 23.4. A járművön a vonatkozó jogszabály szerint elhelyezett tűzoltó készülék állandóan hozzáférhető és vontatás esetén a vontató és a szállítmány tűzvédelmére egyaránt felhasználható legyen.
- 23.5. A járművek jogszabályban meghatározott időszakos műszaki felülvizsgálata során a vizsgálatot végző szervnek a vonatkozó általános tűzvédelmi követelmények érvényesülését is ellenőriznie kell.
- 23.6. A jármű előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.
- 23.7. A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- 23.8. A gépjármű tároló helyet úgy kell kialakítani és használni, hogy a gépjárművek - szükség esetén - gyorsan és biztonságosan eltávolíthatók legyenek.
- 23.9. Több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtói legalább az egyik oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek, az egymás



mögött álló gépjárművek között pedig legalább 0,80 méter távolságot kell megtartani.

- 23.10. Csak olyan gépjárművel szabad a forgalomban részt venni, amelynek akkumulátora, villamos vezetőkei épek, sérülésmentesek. A jármű villamos rendszerében biztosítatlan, vagy túlbiztosított áramkört létesíteni nem szabad.
- 23.11. Hibás, zárlatos, károsodott szigetelésű villamosvezeték esetén a gépjárművet le kell állítani, megjavításáig üzemeltetni nem szabad.
- 23.12. A gépjárművek üzemanyagellátó rendszerét (műszaki állapotra, tömítettségre) rendszeresen ellenőrizni kell. Hibás, sérült tömítetlen üzemanyagellátó-rendszerű gépjárművet a hiba kijavításáig üzemeltetni nem szabad.
- 23.13. A gépjárművek fülkefűtő berendezéseit rendszeresen karban kell tartani, üzem közben fokozottan kell működésére felügyelni. Hibás fülkefűtő berendezést üzemeltetni nem szabad, annak megjavításáról haladéktalanul gondoskodni kell.
- 23.14. A gépjármű kerekeinek műszaki állapotát, a gumik levegőnyomását rendszeresen (minden elindulás előtt) ellenőrizni kell. Alacsony levegőnyomású, elhasználódott gumiabroncsok használata tilos.
- 23.15. A gépkocsira szerelt antenna csak úgy szerelhető be, hogy az úrszelvény legmagasabb pontján az antenna nem lóghat túl.
- 23.16. Mobil telefonkészülék csak a KRESZ előírásai szerint működtethető.
- 23.17. A gépjármű vezetőfülkéjében éghető folyadékot, gázt tartalmazó (teli és üres) tartályt, palackot, stb. szállítani, tárolni nem szabad.
- 23.18. A gépjárművezető a fülkében, főző, fűtő, melegítő készüléket csak rendkívüli esetben (nagyon nagy hidegben, hófúvásban) csak parkolóban, álló járműben, felügyelet mellett, a kezelési utasítás maradéktalan betartásával üzemeltethet úgy, hogy az tüzet vagy robbanást ne okozzon.
- 23.19. A működő készüléket csak nagy körültekintéssel szabad üzemeltetni és őrizetlenül hagyni tilos!
- 23.20. Gázfűző nyomáspróbáját, biztonsági vizsgálatát a tulajdonosa köteles elvégeztetni.
- 23.21. A gázfűző tömítettségét minden használat előtt ellenőrizni kell.

## 24. GÉPJÁRMŪTÁROLÓ (AZON BELÜL SZEMÉLY~)TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 24.1. A szabadterre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
  - ⇒ a gépjárműtároló helyet úgy kell kialakítani és használni, hogy a gépjárművek szükség esetén gyorsan és biztonságosan eltávolíthatók legyenek;
  - ⇒ több gépjármű tárolása esetén azokat úgy kell elhelyezni, hogy a gépjárművek ajtói legalább az egyik oldalon teljes szélességükben nyithatók legyenek;





- ⇒ a gépjárműtároló helyen éghető folyadékot - a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével - tárolni nem szabad. Üzemanyagot, éghető folyadékot lefejtani, illetőleg a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet végezni tilos;
- ⇒ üzemképtelen járművet az erre a célra kijelölt területen kell tárolni;
- ⇒ baleset vagy gépjárműtűz esetén a vizsgálatot végző a vizsgálat befejezéséig köteles gondoskodni a jármű lezárásáról, az illetéktelenek távoltartásáról. A lezárt gépjármű kulcsát azonosítási jellel ellátva kell tárolni.

## 25. SZIVATTYÚHÁZ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 25.1. A helyiségre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ az építményben az oda beosztottakon kívül más személy nem tartózkodhat, ezt az utasítást a bejárati ajtón kívül táblával kell jelölni;
  - ⇒ tűzveszélyes tevékenység - csak a szükséges biztonsági intézkedések megtétele után - írásbeli engedély alapján végezhető;
  - ⇒ az építményben éghető anyagot, éghető folyadékot tárolni nem szabad;
  - ⇒ a helyiségben nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni;
  - ⇒ a dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett helyiségeket a tűzvédelmi szempontú tilalom miatt szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal, a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel – szembetűnő módon meg kell jelölni.

## 26. TRANSZFORMÁTORHÁZ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 26.1. A helyiségre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ tűzveszélyes folyadékot bevinni tilos;
  - ⇒ a helyiséget állandóan tisztán kell tartani;
  - ⇒ a helyiségben szerelési munkálatokat csak az erre kijelölt, megbízott személy végezhet;
  - ⇒ a feszültségmentesítés céljából villanszerelő, vagy erre kioktatott személy léphet be a trafóházba. Munkaidőn túli időszakban a portaszolgálatot ellátó szervezet ezzel megbízott, és erre kioktatott munkavállalója végezhet áramtalanítást;
  - ⇒ a bejárati ajtó közvetlen közelében 1 db 6 kg-os porral oltó tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani. Vízzel és haboltóval a transzformátor-tűzet oltani életveszélyes és tilos;
  - ⇒ a helyiségben nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni;
  - ⇒ a dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett helyiségeket a tűzvédelmi szempontú tilalom miatt szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal, a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel – szembetűnő módon meg kell jelölni;
  - ⇒ a helyiséget állandóan zárva kell tartani, a kulcsot az Zrt. területén érvényben lévő szabályoknak megfelelően kell tárolni.



## 27. ELEKTROMOS KAPCSOLÓTÉR

- 27.1. Az elektromos kapcsolótérre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ a helységben a dohányzás tilos, amit biztonsági jellel kell jelölni;
  - ⇒ a helységben szükség esetén csak az oda beosztott szakszemélyzet tartózkodhat;
  - ⇒ a helységben tűzveszélyes tevékenységet végezni csak engedéllyel és a tűzmegeelőzésre vonatkozó szabályok maradéktalan betartása során lehet;
  - ⇒ a helységben kell tárolni az ott elhelyezett berendezések műszaki adatait, kapcsolási rajzait;
  - ⇒ az elektromos szekrények ajtaját állandóan zárt állapotban kell tartani;
  - ⇒ szükség esetén a helység szellőztetéséről, illetve klímájáról gondoskodni kell;
  - ⇒ a csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell;
  - ⇒ az elektromos kapcsoló helységhez vezető utat, és magát a villamos berendezéseket is állandóan szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad;
  - ⇒ a kapcsoló-berendezések kezelésével, felügyeletével csak arra alkalmas és megfelelő képesítéssel rendelkező személyt szabad megbízni.

## 28. VILLAMOS BERENDEZÉSEK (LÉTESÍTÉSI ÉS) HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 28.1. A létesítmény, építmény villamos berendezéseit jogszabályokban, vonatkozó műszaki követelményekben meghatározottak szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.
- 28.2. A tűzvédelmi célú gépészeti berendezések energiaellátását biztosító villamos kábelek működőképességét az adott gépészeti berendezésre előírt kötelező működési időtartamig biztosítani kell.
- 28.3. A villamos berendezés létesítése és használata során eleget kell tenni a helyiség jellegének valamint villamos veszélyességi fokozati besorolásra vonatkozó és a kötelező szabványok előírásainak. Szabványtól eltérő elektromos szerelést létesíteni, használni és üzemeltetni nem szabad.
- 28.4. A villamos berendezést úgy kell létesíteni, hogy a várható mechanikai és villamos igénybevételnek az esetleges nedvesítő, vegyi, egyéb hatásnak ellenálljon. A villamos berendezés létesítéséhez csak az alkalmazásnak és igénybevételnek megfelelő anyagot, készüléket, gépet, szerelvényt szabad felhasználni.
- 28.5. A villamos berendezést, vezetékét, kapcsolóját stb. csak a rendeltetésnek megfelelően szabad üzemeltetni, arra éghető anyagot tenni nem szabad, rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.
- 28.6. A villamoshálózat és berendezés üzemszerű használatát állandóan biztosítani kell. A megengedett üzemi terhelésnél jobban megterhelni tilos.
- 28.7. Elektromos berendezésre éghető anyagból készült díszítő anyagot ráhelyezni nem szabad.



- 28.8. A vezetékek elhelyezése botlásveszélyt nem okozhat, ezért azokat a gyalogos közlekedési útvonalon is takarni kell.
- 28.9. Villamos berendezés, hálózat javítását, szerelést csak villamos szakember végezheti.
- 28.10. A tevékenység befejezésekor a munkahelyen valamennyi elektromos berendezést – a folyamatos üzemeltetésűek kivételével – a villamos hálózatról le kell választani.
- 28.11. A helyiség, illetve az épület központi, szakaszos (szintenkénti) és helyi áramtalanítás lehetőségét biztosítani kell. A biztonsági berendezéshez külön főkapcsolót kell létesíteni.
- 28.12. A kapcsolót úgy kell elhelyezni, hogy a működésnél esetleg keletkezett villamos ív tüzet vagy robbanást ne okozzon.
- 28.13. Mechanikai sérülésnek kitétt kapcsoló védetten legyen felszerelve. A szerelvénye süllyesztett legyen.
- 28.14. Nagyfeszültségű kapcsolót távvezérléssel kell felszerelni és az erre a célra kialakított helyiségben szabad elhelyezni.
- 28.15. Az elosztó táblát könnyen kezelhető helyen kell felszerelni, úgy, hogy az elektromos vezeték bekötése könnyen elvégezhető legyen.
- 28.16. Az elosztó táblán elhelyezett biztosíték rendeltetését meg kell jelölni.
- 28.17. A kötés, kapcsolási vázlatát el kell készíteni, és azt az alapján vagy a mellette való falrészben kell elhelyezni.
- 28.18. A nagyfeszültségű berendezésnél „VIGYÁZZ NAGYFESZÜLTSG! ÉLETVESZÉLYES”, a kismfeszültségű villamos kezelő helyiségnél figyelmeztető táblát kell a bejárati ajtón jól látható helyen elhelyezni.
- 28.19. Elektromos hőfejlesztő berendezést csak nem éghető anyagon szabad elhelyezni, úgy, hogy környezetére gyújtási veszélyt ne jelentsen, ideiglenes használatához engedélyt kell kérni.
- 28.20. A melegítő berendezéseket nem éghető alátétben lehet elhelyezni, használata az illetékes vezető engedélyéhez kötött.
- 28.21. A készüléket csak felügyelet mellett, az előírások megtartásával szabad üzemeltetni, amennyiben használata nem szükséges ki kell kapcsolni.
- 28.22. A készülék bekapcsolt állapotát lámpával jelezni, mechanikai sérüléstől védeni kell, és az éghető anyagot a használati utasításban meghatározott távolságon kívül szabad csak elhelyezni.
- 28.23. Elektromos tűz esetén a tűzoltó készülék használata előtt a feszültség mentesítést végre kell hajtani, vízzel oltani tilos!
- 28.24. Az épület villamos berendezéseit nemzeti szabványok szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.



- 28.25. Az építmény elektromos (tűzvédelmi) főkapcsolóval történő áramtalanításáról gondoskodni kell. A kapcsolót, annak funkciójára utaló felirattal kell ellátni.
- 28.26. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- 28.27. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- 28.28. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- 28.29. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.
- 28.30. A lámpatestekről, foglalatokról és egyéb elektromos berendezésekről a keletkezett port és szennyeződést rendszeresen el kell távolítani.
- 28.31. A villamos berendezést csak a rendeltetésének és méretezésének megfelelően szabad használni, amely a nemzeti szabványok előírásainak megfelelnek és hibátlanok.
- 28.32. A hálózatot a megengedettnél nagyobb terhelés alá vonni nem szabad.
- 28.33. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- 28.34. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- 28.35. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- 28.36. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalaik időlegesen vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható

## 29. KOMPRESSZORHÁZ

- 29.1. A kompresszorházra vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ a helységben a dohányzás tilos, amit biztonsági jellel kell jelölni;
  - ⇒ a helységekben semmilyen éghető anyag nem tárolható,
  - ⇒ a helységben szükség esetén csak az oda beosztott szakszemélyzet tartózkodhat;
  - ⇒ a helységben tűzveszélyes tevékenységet végezni csak engedéllyel és a tűzmelegelőzésre vonatkozó szabályok maradéktalan betartása során lehet;



⇒ a helyiség ajtaját zárva kell tartani.

### 30. RAKTÁRAK

30.1. A helyiségekre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:

⇒ Táblázat az éghető folyadékok és gázok használati szabályaihoz:

	A	B	C
1	A helyiség alapterülete (m <sup>2</sup> )	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2	0-50	10	30
3	50-500	20	40
4	500-	30	60

- ⇒ a raktárban a különböző anyagokat tűzveszélyességi szempontból anyagnemenként csoportosítva, egymástól elkülönítve kell elhelyezni és tárolni;
- ⇒ a villamos világítótestek alatt éghető anyag nem tárolható;
- ⇒ a helyiségben nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni;
- ⇒ a dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett helyiséget a tűzvédelmi szempontú tilalom miatt szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal, a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel – szembetűnő módon meg kell jelölni;
- ⇒ a helyiségben létesített elektromos berendezéseket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad üzemeltetni. Az elektromos kapcsolókat eltorlaszolni nem szabad. A biztosítékok „talpalása” szigorúan tilos;
- ⇒ a közlekedési utakat állandóan tisztán, szabadon kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad;
- ⇒ a raktárban csak az oda beosztott munkavállalók tartózkodhatnak, illetve léphetnek be;
- ⇒ a raktárban - a világításra szolgáló lámpatesteken kívül - üzemszerűen hőfejlődéssel járó villamos fogyasztók (kávéfőző, villamos főzőlap stb.) nem használhatók;
- ⇒ a raktárban nyílt lánggal és egyéb tűzveszélyes tevékenységgel járó munka csak akkor végezhető, ha az a környezetére gyújtási veszélyt nem jelent. Tűzveszélyes tevékenység csak a jelen szabályzat, vonatkozó előírása szerint végezhető.

### 31. SZILÁRD ÉGHETŐ ANYAGOK TÁROLÁSA SZABAD TÉREN

31.1. A szabad térre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:

- ⇒ a tárolóhelyen a dohányzás és nyílt láng használata tilos;
- ⇒ az éghető anyag tárolási egysége és a kerítés között legalább egy méter széles, éghető anyagtól mentes területet kell tartani;
- ⇒ a raktározás, tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani;



⇒ szilárd éghető anyag szabadban tárolt egységeinek méreteit, a tárolási egység és az építmény közötti távolságot az alábbi táblázatok tartalmazzák:

### 3.melléklet az 54/2014. (XII.5.) BM rendelethez

#### 1. táblázat a Tűztávolság alcímhez

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2	kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

#### 2. táblázat a Tűztávolság alcímhez

	A	B	C	D	E
1	a tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	Épület és tárolási egység közötti tűztávolság (m), ha az épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény (tekintettel az éghető csomagolás és tárolóeszköz hiányára)			
4	Csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 3000 litert meghaladó mennyiségben	10	10	12	14
5	- mérsékelt tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 3000 liter mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag - kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - kizárólag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 3000 l mennyiségben	6	6	8	10
6	Létesítményen kívüli kazal, szérű, rostnövény tároló	50		100	200



### 3. táblázat a Tűztávolság alcímhez

	A	B
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	A tárolási egységtől tartandó tűztávolság (m)
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény
3	Csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 3000 liter meghaladó mennyiségben	15
4	- mérsékelten tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 3000 liter mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag - kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással - kizárólag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 3000 liter mennyiségben	10
5	Létesítményen kívüli kazal, szérű, rostonövénytároló	20

⇒ A szabadban elhelyezett tárolási egységek között a Szabályzatban, nemzeti szabványban meghatározott, azok hiányában legalább a magasabb tárolási egység magasságával egyenlő távolságot kell biztosítani.

#### 32. TÁROLÁS SZABÁLYAI

- 32.1. Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- 32.2. Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- 32.3. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- 32.4. Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- 32.5. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- 32.6. Ipari, mezőgazdasági, tároló létesítményben való raktározás, tárolás esetén



- ⇒ 200 m<sup>2</sup> feletti tároló helyiség földem- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani,
- ⇒ a helyiségben tárolt anyag tárolási magassága nem haladhatja meg a füstkötény alsó síkjának vonalát, kivéve, ha már létesítéskor ettől eltérő tárolás engedélyezése történt vagy számítással igazolható az eltérő tárolás,
- ⇒ a tárolt anyag és a füstkötény között 1 méter távolságot kell tartani.

### 33. A FOKOZOTTAN TŰZ- VAGY ROBBANÁSVESZÉLYES OSZTÁLYBA TARTOZÓ ANYAGOK TÁROLÁSI ELŐÍRÁSAI

- 33.1. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
- 33.2. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni. A tárolás módját, körülményeit, a tárolni kívánt anyagmennyiséget úgy kell megválasztani, hogy tűz esetén a tárolt anyag ne idézzen elő jelentős veszélyt a környezetre.
- 33.3. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyújtócsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
- 33.4. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- 33.5. Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- 33.6. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázipalackot tárolni tilos.
- 33.7. Gázipalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

### 34. TŰZOLTÁSI ÚT, TERÜLET, KÖZLEKEDÉSI, MENEKÜLÉSI ÉS EGYÉB UTAK

- 34.1. A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- 34.2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagszerezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban





kell tartani, amely az időjárás viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

- 34.3. Az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű üzemi helyiségben, vagy raktárhelyiségben a padlón jól látható és tartós módon meg kell jelölni a legalább 2,4 m széles közlekedési utakat, a falsík, a beépített gépsor, technológiai berendezések által határolt közlekedő és az állványos raktározási terület kivételével.
- 34.4. A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- 34.5. Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- 34.6. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.

## 35. HŐ- ÉS FÜSTELVEZETÉS

- 35.1. A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- 35.2. Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

## 36. KÉMÉNY, HŐ- ÉS FÜSTELVEZETÉS

- 36.1. Gázüzemű fűtőberendezést csak olyan kéményhez szabad csatlakoztatni, amely arra megfelelő minősítéssel rendelkezik.
- 36.2. A kémény használaton kívüli bekötő és tisztító nyílását nem éghető anyaggal hézagmentesen lezárva kell tartani.
- 36.3. A koromzsák és tisztítóajtót állandóan zárt állapotban kell tartani.
- 36.4. A füstelvezetésre csak jól illesztett, nem éghető anyagú az égéstermék legmagasabb hőmérsékletén is megfelelő szilárdságú füstcsövet szabad használni.
- 36.5. A füstcsövet 1,5 méterenként, de legalább egy helyen fémbilincssel az épületszerkezethez kell rögzíteni, és a kéménybe hézagmentesen kell csatlakoztatni.



- 36.6. Az égéstermék elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- 36.7. A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltortaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.
- 36.8. A feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát - a magyaron kívül - idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.
37. **A LÉTESÍTMÉNYEN BELÜLI ÁTALAKÍTÁS, FELÚJÍTÁS ÉS BERUHÁZÁSI MUNKÁKNÁL KÖVETENDŐ TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK**
- 37.1. A létesítményen belül folyó minden átalakítási, felújítási és beruházási munkánál az érvényben levő tűzvédelmi jogszabályokat, szabványokat és előírásokat be kell tartani, amelyeket a tervezésnél, kivitelezésnél, műszaki átadás - átvételnél és üzembe helyezésnél érvényre kell juttatni.
- 37.2. Új gépet, berendezést, eszközt üzembe helyezni, üzemeltetni csak a minősítést tanúsító okirat, gépkönyv, kezelési és karbantartási utasítás alapján lehet, melynek tartalmaznia kell a tűzvédelmi előírásokat is.
38. **KAZÁNHÁZ, SPRINKLER KÖZPONT, SPRINKLER GÉPHÁZ**
- 38.1. A helyiségre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ az üzemeltetésnél maradéktalanul gondoskodni kell a gyártó által kiadott használati, kezelési utasítás maradéktalan betartásáról. Ennek biztosítása érdekében a használati, kezelési utasítást jól látható helyen, időt álló módon el kell helyezni, ki kell függeszteni;
  - ⇒ a helyiségekben dohányozni, tűzveszéllyel járó tevékenységet végezni nem szabad;
  - ⇒ tűzveszélyes tevékenység - csak a szükséges biztonsági intézkedések megtétele után - írásbeli engedély alapján végezhető;
  - ⇒ a helyiségekben csak az üzemeltetéshez szükséges felszerelést szabad tárolni, minden más anyag tárolása szigorúan tilos;
  - ⇒ a helyiségeket állandóan tisztán kell tartani;
  - ⇒ a helyiségekben éghető anyagot, éghető folyadékot tárolni nem szabad;
  - ⇒ a kazánház helyiségének ajtaját csukott állapotban kell tartani; a lezárt helyiség kulcsait a Zrt. területén érvényben lévő szabályoknak megfelelően kell tárolni;
  - ⇒ az éghető gázzal üzemeltetett tüzelő-, illetőleg fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni;
  - ⇒ a sprinkler központhoz vezető utat szabadon kell hagyni;
  - ⇒ sprinkler központot „idegeneknek belépni tilos!” felirattal kell ellátni.



### 39. TÜZELŐ-, FÜTŐBERENDEZÉSEK

- 39.1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- 39.2. A helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmaznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- 39.3. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- 39.4. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

### 40. GÁZFOGADÓ

- 40.1. A gázfogadóra vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
- ⇒ a biztonsági berendezés beállított értékében változtatni, működésüket akadályozni, a nyomásszabályozón bármilyen változtatást eszközölni szigorúan tilos;
  - ⇒ a területen az oda beosztottakon kívül más személy nem tartózkodhat, ezt az utasítást a területen kívül táblával kell jelölni;
  - ⇒ a gázfogadóban csak az üzemeltetéshez szükséges felszerelést szabad tárolni, minden más anyag tárolása szigorúan tilos;
  - ⇒ a bejárat közelében kell tartani a belépő vezeték elzáró szerelvényének kulcsát;
  - ⇒ az ajtózárok csak biztonsági kivitelűek lehetnek,
  - ⇒ a területet állandóan tisztán kell tartani;
  - ⇒ a gázfogadó szellőztető nyílásait még ideiglenesen sem szabad eltömíteni, lezárni. A folyamatos szellőzést biztosítani kell;
  - ⇒ a közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni\*;
  - ⇒ a gázfogadóban tilos a dohányzás és a nyílt láng használata.

### 41. GÁZMÉRŐ, NYOMÁSCSÖKKENTŐ, GÁZ FŐELZÁRÓ

- 41.1. A veszélyességi övezetekben maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:



- ⇒ a veszélyességi övezetekben a gázmérőn/gázmérőkön kívül más anyagot tárolni, elhelyezni még ideiglenesen sem szabad;
- ⇒ a veszélyességi övezetekben dohányozni tilos.

#### 42. GÁZFOGYASZTÓ BERENDEZÉSEK ÜZEMELTETÉSÉNEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 42.1. A berendezéseket időtálló kivitelű, oldhatatlan kötőelemmel rögzített adattáblával kell ellátni. Az elveszett vagy olvashatatlaná vált adattáblát pótolni kell.
- 42.2. A berendezés biztonságos üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges kezelési utasításokat a berendezésen vagy annak közelében jól látható helyen kell elhelyezni.
- 42.3. Minden fogyasztó-berendezést el kell látni kézi gyorselzáró szerelvényvel, amely az égő tüzelőanyag vezetékének nyitására-zárására szolgál.

#### 43. AZ ELKERÍTETT GÁZFOGADÓ ÉS VESZÉLYESSÉGI ÖVEZETÉNEK TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 43.1. A gázfogadóra vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
  - ⇒ a biztonsági berendezés beállított értékében változtatni, működésüket akadályozni, a nyomásszabályozón bármilyen változtatást eszközölni szigorúan tilos;
  - ⇒ a területen az oda beosztottakon kívül más személy nem tartózkodhat, ezt az utasítást a területen kívül táblával kell jelölni;
  - ⇒ a területen csak az üzemeltetéshez szükséges felszerelést szabad tárolni, minden más anyag tárolása szigorúan tilos;
  - ⇒ a területet zárva kell tartani, kulcsot a teherportán kell őrizni;
  - ⇒ az elzárt területen könnyen hozzáférhető helyen 1 db porral oltó tűzoltó készüléket kell elhelyezni;
  - ⇒ a védőkerítésen belüli területet a száraz növényzettől, egyéb éghető anyagú szeméttől tisztán kell tartani.
  - ⇒ a helységben nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni;
  - ⇒ a dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett helységet a tűzvédelmi szempontú tilalom miatt szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal, a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel – szembetűnő módon meg kell jelölni;

#### 44. GÁZ- ÉS OXIGÉNPALETT TÁROLÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 44.1. A tárolóra vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket a következők figyelembevételével:
  - ⇒ gázpalack tárolására csak olyan helyet szabad felhasználni, melyre az üzemeltetőnek használati engedélye van;
  - ⇒ az a helyiség, amelyben éghető, égést tápláló vagy mérgező gázt tartalmazó gázpalackot tárolnak, jól szellőztethető legyen; a szellőzés jellege és mértéke feleljen meg a tárolt gázfajtának és gázmennyiségnek; a különféle éghető gázokat tartalmazó gázpalackokat egymástól és az egyéb gázpalackoktól fallal kell elválasztani;



- ⇒ gázpalackot árnyékolással, takarással védeni kell a közvetlen hőhatástól (pl.: napsugárzás, fűtőtest). A gázpalack külső hőmérséklete nem haladhatja meg az 50°C-t;
- ⇒ a gázpalack lefagyását (pl.: talajhoz, padozathoz, állványhoz) meg kell akadályozni;
- ⇒ lefagyott gázpalackot max. 40°C hőmérsékletű vízzel szabad kiolvasztani;
- ⇒ a gázpalackot talpán állva, függőlegesen kell tárolni; eldőlés, elmozdulás ellen biztosítani kell;
- ⇒ a dissous gázpalackot üresnek kell tekinteni akkor, ha benne a túlnyomás nagysága 0,5 bar, egyéb gázt tartalmazó palackoknál 3 bar, ezt a körülményt a gázpalackon "ÜRES" krétafelirattal vagy ráerősített feliratos táblával kell megjelölni;
- ⇒ gázpalackot gázfajtánként, valamint az üreset és a telit egymástól elkülönítve csak olyan helyen szabad tárolni, ahol:
  - ◇ éghető és könnyen gyulladó anyagok jelenléte kizárt;
  - ◇ a fizikai és/vagy vegyi sérülések lehetősége kizárt;
  - ◇ tárolt gáznál veszélyes hőmérséklet-növekedés kizárt;
  - ◇ a tárolási hőmérséklet nem haladja meg az engedélyezett értéket;
  - ◇ illetéktelenek nem juthatnak a tároló helyre;
- ⇒ gázpalackot (üreset is) tárolni és szállítani csak gáztömören elzárt és -szelepszapkás kivételű palack esetében - felcsavart szelepvédő sapkával ellátva szabad;
- ⇒ a gázpalackokat dobálni, ejteni, vagy erősebb ütődésnek és rendeltetésének megfelelő terhelésnél nagyobb igénybevételnek kitenni nem szabad;
- ⇒ az oxigénpalackot, éghető gázt tartalmazó gázpalackokkal együtt tárolni tilos;
- ⇒ abban a helyiségben, amelyben gázpalackot tárolnak és a helyiség 5 m-es környezetében nem szabad dohányozni vagy nyílt lángot használni, amit biztonsági jellel kell jelölni;
- ⇒ a helyiség villámvédelme az érvényben lévő előírások szerinti legyen; ezek az előírások a szabadtéri tárolóhelyekre is vonatkoznak;
- ⇒ ha a gázpalack szelepe kézzel nem nyitható, akkor azt a töltő állomásnak vissza kell küldeni, a gázpalackot a hibára utaló jelzéssel kell ellátni (pl.: tábla, krétafelirat);
- ⇒ lejárt használati engedélyű, meghibásodott (pl.: szivárog), vagy a meghatározott adatokkal hiányosan rendelkező palackot a forgalmazó töltő vállalatnak haladéktalanul vissza kell küldeni, azt tilos használni;
- ⇒ a tárolóban nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni;
- ⇒ a dohányzási korlátozással és az elektronikus cigaretta, valamint a dohányzást imitáló elektronikus eszköz használatának korlátozásával érintett helyiséget a tűzvédelmi szempontú tilalom miatt szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal, a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel – szembetűnő módon meg kell jelölni.

## 45. NAPELEM

- 45.1. A napelemmodulok közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi tűzeseti lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani.



- 45.2. A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni, vagy a tűzeseti főkapcsolónak kell működtetnie azt.
- 45.3. A kapcsolónál a rendeltetésére utaló feliratot, piktogramot kell elhelyezni.
- 45.4. A homlokzaton, homlokzatban alkalmazott napelemet úgy kell elhelyezni, kialakítani, hogy ne befolyásolja kedvezőtlenül a homlokzati tűzterjedés elleni védelmet.
- 45.5. Napelemes tetőfedés alkalmazása esetén a tetőfedésnek a héjalásokra vonatkozó tűzvédelmi követelményeket is teljesítenie kell.
- 45.6. Az épület főbejáratánál és a kapcsolónál a rendeltetésére utaló feliratot, piktogramot kell elhelyezni.  
„FIGYELEM, AZ ÉPÜLETBEN NAPELEM ÜZEMEL! AZ AKTÍV VEZETŐK A PV INVERTERRŐL VALÓ LEVÁLASZTÁS UTÁN IS FESZÜLT SÉG ALATT MARADHATNAK!”
- 45.7. A karbantartásokat a karbantartási utasítások szerint kell elvégezni!

#### 46. BÉRBE KIADOTT HELYISÉGEK

- 46.1. A helyiségekre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket.
- 46.2. A helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat a bérlő tűzvédelmi szabályzatában kell meghatározni.

#### 47. BÉRBE KI NEM ADOTT HELYISÉGEK

- 47.1. A helyiségekre vonatkozóan maradéktalanul be kell tartani a Tűzvédelmi Szabályzat használatra vonatkozó általános szabályait, a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket.

#### 48. TÁBLÁK ÉS FIGYELMEZTETŐ JELZÉSEK

- 48.1. A helyiség bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket - táblákat - el kell elhelyezni:
- ⇒ dohányzás tiltása,
  - ⇒ nyílt láng használatának tiltása.
- 48.2. A nyilvános távbeszélőkészülékek mellett, illetve a portákon a tűzoltóság hívószámát és az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- ⇒ Mentők: 104
  - ⇒ Tűzoltóság: 105
  - ⇒ Rendőrség: 107
  - ⇒ Egységes segélyhívó: 112



- 48.3. Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított jel vagy olyan után világító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.
- 48.4. Tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett:
- ⇒ tűzoltó készüléket,
  - ⇒ fali tűzcsapot, tűzcsapszerelvény-szekrényt, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és
  - ⇒ vízkivételi pontot,
  - ⇒ tűzjelző kézi jelzésadót,
  - ⇒ kézi indítású tűzoltótechnikai termék kezelőszerkezetét,
  - ⇒ beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjának bejáratát,
  - ⇒ állandó felügyelettel nem rendelkező beépített tűzjelző berendezés központját tartalmazó helyiség bejáratát,
  - ⇒ hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét
  - ⇒ beléptető rendszer vésznyitó szerkezetét, és
  - ⇒ biztonsági felvonót az aknaajtók mellett.
- 48.5. A helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni:
- ⇒ a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
  - ⇒ a dohányzás tilalmát és
  - ⇒ a vízzel oltás tilalmát.
- 48.6. Megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni:
- ⇒ a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
  - ⇒ a radioaktív anyag jelenlétére és
  - ⇒ az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.
- 48.7. A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- 48.8. A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.
- 48.9. A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint az előző pontok szerinti figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m<sup>2</sup>-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.
- 48.10. Gondoskodni kell, hogy a villamos berendezések, gázelzáró, kapcsolók stb. az előírás szerinti megjelöléssel legyenek ellátva, valamint azok nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- 48.11. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.
- 48.12. A füstgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.



- 48.13. A hő-és füstelvezető rendszer részét képező légutánpótló kapukat „légutánpótló kapu, előtte tárolni tilos” – felirattal kell ellátni.
- 48.14. A tűszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- 48.15. A kijárat és vészkijárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal vagy vésznyitóval ellátott ajtó esetén az ajtón, vagy – ha a vésznyitót az ajtó mellett helyezték el – a vésznyitó mellett jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.
- 48.16. A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útirányt jelző biztonsági jeleket a kijárat ajtók fölé, valamint a menekülési út minden irányváltoztatási pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.
- 48.17. A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.
- 48.18. A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- 48.19. A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.

## VIII. FEJEZET

### A BEÉPÍTETT TÚZJELZŐ ÉS BEÉPÍTETT OLTÓBERENDEZÉS, TÚZOLTÓSÁGI KULCSSZÉF, TÚZOLTÓ KÉSZÜLÉK, -FELSZERELÉS HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ TÚZVÉDELMI SZABÁLYOK

#### 1. TÚZJELZŐ BERENDEZÉSEK TÍPUSAI A LÉTESÍTMÉNYBEN

- ⇒ A11 – Defensor
- ⇒ B7 – Gabonatárház – Detnov
- ⇒ B8 – Irattárház - Defensor
- ⇒ B9 - Synlab – Kentec
- ⇒ C1 – Protec
- ⇒ C2 – Detectomat
- ⇒ C3 – Schrack Seconet
- ⇒ D2 – Notifier AM2000
- ⇒ D3 – Detectomat
- ⇒ D4 – Esser
- ⇒ E2 – Detectomat
- ⇒ E3, E6, E7 - Defensor
- ⇒ E4 – Smart Inim
- ⇒ E5 – Esser
- ⇒ E8, E9, E13 – Detectomat





- ⇒ Sprikler gépház I. – Defensor
- ⇒ Sprikler gépház II. – Esser

## 2. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 2.1. A beépített tűzjelző, tűzoltó berendezést, a tűzoltósági kulcsszéfet, a tűz- és hibaátjelző berendezést az építmény üzemeltetőjének állandóan üzemképes állapotban kell tartania.
- 2.2. A beépített tűzjelző, tűzoltó berendezés tűz észlelésére, oltására, a tűzterjedés gátlására szolgáló részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolással vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.
- 2.3. A létesítmény fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- 2.4. A Zrt. – a kikötői biztonsági szolgálat megbízásával - a beépített tűzjelző berendezések, beépített tűzoltó berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja
- ⇒ kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
  - ⇒ a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre (BSZL diszpécser-szolgálat)
  - ⇒ a részletes feladatok az Országos utasításokban vannak leírva
- 2.5. A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- 2.6. A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
- ⇒ a berendezés üzemképes állapotát,
  - ⇒ a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
  - ⇒ az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
  - ⇒ a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
  - ⇒ az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
  - ⇒ az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- 2.7. A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomására jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- 2.8. A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket a Zrt. a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- 2.9. A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.



- 2.10. A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
- ⇒ a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
  - ⇒ a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
  - ⇒ az egyes berendezések műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti,
  - ⇒ az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések az Őrszolgálati utasításokban – rögzítve vannak.

### 3. TŰZJELZÉS ADÁSÁT BIZTOSÍTÓ INTÉZKEDÉSEK

- 3.1. A Zrt. létesítményében a fővonalú távbeszélő készülékek mellett - a tűzoltóság hívószámát (105)vagy az egységes segélyhívó számát (112) jól láthatóan fel kell tüntetni.
- 3.2. A tűzjelző készüléket, beépített tűzjelző, valamint tűzoltó berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani, annak meghibásodását az első fokú tűzvédelmi hatóságnak be kell jelenteni.
- 3.3. A tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltó- és egyéb anyagokat biztosítani kell.

### 4. HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK DARABSZÁMA

- 4.1. Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket az alábbi táblázat tartalmazza.

Oltóanyag egység	MSZ EN 3-7 szerinti tűzosztály	
	A	B
1	5A	21B
2	8A	34B
3		55B
4	13A	70B
5		89B
6	21A	113B
9	27A	144B
10	34A	
12	43A	183B
15	55A	233B



- 4.2. Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tűzek is előfordulhatnak és a készenlétkben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.
- 4.3. Tűzoltó készüléket kell készenlétkben tartani
- ⇒ az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
  - ⇒ ahol az OTSZ előírja és
  - ⇒ jogszabályban meghatározott esetekben az alábbi táblázat szerint:

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m <sup>2</sup>	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1000	12	36
minden további 250	+2	+6

- 4.4. A tűzvédelmi hatóság a 4.1. pontban meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- 4.5. A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- 4.6. Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétkben tartani.
- 4.7. A Zrt. saját tulajdonú tűzoltó készülékekkel rendelkezik.
- 4.8. Létesítmény bérbe adása esetén a tűzoltó készülékek beszerzéséről, kihelyezéséről, nyilvántartásáról, időszakos ellenőrzésük megszervezéséről és elvégeztetéséről a bérbeadási szerződéstől függően a Zrt.-nek, vagy a bérlőnek kell intézkednie.
- 4.9. Amennyiben a tűzoltó készülékeket a bérbeadó biztosítja, úgy az alkalmazandó és kihelyezendő készülékek számát és fajtáját a bérlővel egyetértésben a tűzvédelmi megbízott határozza meg.

## 5. TŰZOLTÓ VÍZFORRÁSOK ÉS TARTOZÉKAIK HASZNÁLATI SZABÁLYAI

- 5.1. A létesítményben elhelyezett föld feletti tűzcsapot, fali tűzcsapot, tűzcsapszekerényeket, szerelvényeket és tartozékokat (a továbbiakban tűzoltó



- vízforrások) állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- 5.2. A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák elvégzéséről az ICON megfelelő jogosult vállalkozás alkalmazásával gondoskodik.
  - 5.3. A felülvizsgálatot végző személynek tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal kell rendelkeznie.
  - 5.4. A felülvizsgálatok alapján feltárt hiányosságokat meg kell szüntetni. A tűz- vagy egyéb káreset során meghibásodott, illetve az oltáshoz használt vízkivételi helyek és azok szerelvényeinek karbantartását, javítását azonnal el kell végezni.
  - 5.5. Az ICON a tűzoltó-vízforrásokról nyilvántartással kell rendelkeznie és ezt tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell vezetni. A nyilvántartás vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
  - 5.6. A tűzoltó-vízforrásokról vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza
    - ⇒ a) a tűzoltó-vízforrás egyértelmű azonosítását,
    - ⇒ b) a felülvizsgálat időpontját,
    - ⇒ c) a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga bizonyítványának számát, és
    - ⇒ d) a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait;
  - 5.7. A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
  - 5.8. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

## IX. FEJEZET

### ELLENŐRZÉS, KARBANTARTÁS, FELÜLVIZSGÁLAT

#### 1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 1.1. A III. fejezetben meghatározottak szerinti személyek (továbbiakban: üzemeltető) köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 2. sz. melléklet táblázatában meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- 1.2. Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- 1.3. Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha
  - ⇒ az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy



- ⇒ az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- 1.4. Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
- 1.5. Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- 1.6. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
- ⇒ vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
  - ⇒ szemrevételezéssel, és ha rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét,
  - ⇒ az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés elvégzésének határidejéig írásban dokumentálja és
  - ⇒ a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- 1.7. Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
- ⇒ kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
  - ⇒ sértetlen állapotáról,
  - ⇒ észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
  - ⇒ működtető eszközeinek, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
  - ⇒ működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
  - ⇒ működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
- 1.8. Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer
- ⇒ az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
  - ⇒ az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.
- 1.9. Az időszakos felülvizsgálat, továbbá az üzemeltetői ellenőrzési feladatokra is kiterjedő karbantartás elvégzésével teljesül az adott időintervallumra esedékes üzemeltetői ellenőrzés.
- 1.10. A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során
- ⇒ vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
  - ⇒ szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
  - ⇒ a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és



- ⇒ a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- 1.11. A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
- 1.12. A jogosult személy a karbantartás során
- ⇒ vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
  - ⇒ elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
  - ⇒ a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
  - ⇒ a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
  - ⇒ indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
- 1.13. Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy állapítja meg.
- 1.14. Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
- ⇒ a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
  - ⇒ az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- 1.15. Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
- ⇒ a vonatkozó műszaki követelményben foglalt vagy azzal egyenértékű megoldást alkalmaz,
  - ⇒ felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
  - ⇒ azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
  - ⇒ a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- 1.16. Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet, írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelezései megegyeznek az üzemeltetőével.
- 1.17. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.



- 2. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ, BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS KARBANTARTÁSÁVAL ÉS FELÜLVIZSGÁLATÁVAL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**
- 2.1. Az ICON a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- 2.2. A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- 2.3. Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
- 2.4. A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.
- 2.5. A felülvizsgálat és karbantartás során meg kell akadályozni a tűzoltóság indokolatlan kivonulását eredményező átjelzést.
- 2.6. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról és karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni, mely tartalmazza
- ⇒ a berendezés főbb adatait,
  - ⇒ a kezelők nevét,
  - ⇒ az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
  - ⇒ azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
  - ⇒ az észlelt és kijavított hibákat,
  - ⇒ a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
  - ⇒ a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
  - ⇒ az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását vagy elektronikusan vezetett napló esetén – egyértelmű azonosítását, elérhetőségét.
- 2.7. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni.
- 2.8. A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- 2.9. A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- 2.10. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és a tűzvédelmi üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- 3. BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉS KARBANTARTÁSÁVAL ÉS FELÜLVIZSGÁLATÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK**
- 3.1. Az ICON kijelöl és megbíz személyeket, a beépített tűzjelző berendezés felügyeletére és kezelésére, a berendezés napi üzemeltetői ellenőrzésének végrehajtására, aki naponta ellenőrzi, hogy



- ⇒ ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a jogosult személyt,
  - ⇒ az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
  - ⇒ a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- 3.1.2. Az ellenőrzés célja annak megállapítása, hogy a belső hangjelző, a központ fényjelző és információ-kijelzői megfelelően működnek-e.
- 3.1.3. Az ellenőrzés a gyártó által javasolt módon történik.
- 3.2. A ICON által kijelölt és megbízott személyek akik három havonta ellenőrzik
- ⇒ a 3.1. pontban foglaltak betartását,
  - ⇒ hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
  - ⇒ hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
- 3.3. Tűzjelző berendezések esetében a féléves időszakos felülvizsgálat és karbantartás során az ICON a megfelelő vállalkozás szerződésével biztosítja, hogy a 45/2011 (XII. 7.) BM rendelet 1. sz. melléklet 8. pontja alapján ezt a tevékenységet végző személy (jogosult személy) rendelkezzen tűzvédelmi szakvizsgával, és
- ⇒ ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,
  - ⇒ ellenőrizze a tűzvédelmi üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
  - ⇒ értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
  - ⇒ működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztás jelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
  - ⇒ ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
  - ⇒ ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,
  - ⇒ tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
  - ⇒ végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.
- 3.4. Éves időszakos felülvizsgálat és karbantartás során, az ICON a megfelelő vállalkozás szerződésével biztosítja, hogy a 45/2011 (XII. 7.) BM rendelet 1. sz. melléklet 8. pontja alapján ezt a tevékenységet végző személy (jogosult személy) rendelkezzen tűzvédelmi szakvizsgával és
- ⇒ elvégezze a 3.3. pontban foglalt feladatokat,
  - ⇒ ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a





féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,

- ⇒ szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
- ⇒ szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.

### 3.5. Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani

- ⇒ tűzeset után,
- ⇒ téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
- ⇒ a berendezés meghibásodása esetén,
- ⇒ a berendezés változtatása esetén,
- ⇒ hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
- ⇒ új karbantartóval kötött szerződés után.

#### 3.5.2. Tűzeset után

- ⇒ függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e, szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
- ⇒ meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
- ⇒ meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztás továbbítás – elvégezte-e, és
- ⇒ ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

#### 3.5.3. Téves riasztás esetén

- ⇒ meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
- ⇒ ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
- ⇒ a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.

#### 3.5.4. A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén

- ⇒ meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
- ⇒ meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
- ⇒ a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.



- 3.5.5. A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves időszakos felülvizsgálatot kell elvégezni.
- 3.5.6. 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves időszakos felülvizsgálatot kell elvégezni.
- 3.5.7. Új karbantartóval kötött szerződés után
- ⇒ ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
  - ⇒ el kell végezni az éves időszakos felülvizsgálatot.
- 3.6. Dokumentálás keretében az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az tűzvédelmi üzemeltetési naplóba rögzíteni kell. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelzik az intézkedésre jogosult felé.
- 3.7. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek – a tűzjelző központ felügyeletét ellátó, az üzemeltetői ellenőrzést végző személy, a jogosult személy –, ha azok további intézkedést igényelnek, írásban jelezik az intézkedésre jogosult felé.
- 3.8. A felülvizsgálat és karbantartás szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása vagy megsértése esetén a tűzjelző berendezés nem tekinthető felülvizsgálatnak és karbantartottnak.
- 4. BEÉPÍTETT TŰZOLTÓ BERENDEZÉS KARBANTARTÁSÁVAL ÉS FELÜLVIZSGÁLATÁVAL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK**
- 4.1. Az ICON kijelöli és megbíz személyeket, a beépített tűzoltó berendezés felügyeletére és kezelésére, a vízalapú berendezés heti üzemeltetői ellenőrzésének végrehajtására.
- 4.2. Az ICON köteles legalább évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni.  
A 45/2011 (XII. 7.) BM rendelet 1. sz. melléklet 9. pontja alapján ezt a tevékenységet végző személynek tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.
- 4.3. A beépített vízalapú tűzoltó berendezések esetén teendő ellenőrzések.
- 4.3.1. Beépített vízalapú tűzoltó berendezések esetén az ICON által megbízott személyek heti feladata
- ⇒ a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezése,
  - ⇒ a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzése,
  - ⇒ a nyilvánvaló hiányosságok feltárása,
  - ⇒ a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzése, a kondenzvíz-gyűjtők ürítése.
- 4.3.2. Beépített vízalapú tűzoltó berendezések esetén a havi ellenőrzést az ICON által megbízott vállalkozás munkavállalói végzik.
- 4.3.3. A beépített vízalapú tűzoltó berendezések havi ellenőrzés során a megbízottak a 4.3.1. pontban előírtakon kívül



- ⇒ szemrevételezéssel megvizsgálják a fúvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzik az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
- ⇒ az oltóberendezés csővezetékait és szerelvényeit tisztán tartják, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítják és
- ⇒ az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyják,
- ⇒ a próbariasztás ellenőrzésére elvégzik a szelep, szelepek nyitását,
- ⇒ elvégzik a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízárám és nyomás ellenőrzését.
- ⇒ elvégzik a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzését és
- ⇒ a tartalék áramforrás ellenőrzését.
- ⇒ szemrevételezéssel megvizsgálják a fúvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzik az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
- ⇒ az oltóberendezés csővezetékait és szerelvényeit tisztán tartják, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítják és
- ⇒ az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyják,

## 5. TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

- 5.1. Jelen Szabályzatban lévő előírások kizárólag a Zrt. által biztosított tűzoltó készülékekre vonatkoznak.
- 5.2. Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- 5.3. Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.
- 5.4. A tk. üzemben tartó – jellemzően az ICON által megbízott jogosult vállalkozás - rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
  - ⇒ az előírt készenléti helyen van-e,
  - ⇒ rögzítése biztonságos-e,
  - ⇒ látható-e,
  - ⇒ magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
  - ⇒ használata nem ütközik-e akadályba,
  - ⇒ valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
  - ⇒ hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
  - ⇒ fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
  - ⇒ karbantartása esedékes-e,
  - ⇒ készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
  - ⇒ állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- 5.5. Ha a tk. üzemben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.



- 5.6. A tk. üzemben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.
- 5.7. A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.
- 5.8. A tűzoltó készülékekről a tk. üzemben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza
- ⇒ a létesítmény nevét és címét,
  - ⇒ a tűzoltó készülékek típusjelét,
  - ⇒ a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma vagy tételszáma megadásával, \*
  - ⇒ a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
  - ⇒ a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását vagy – elektronikusan vezetett napló esetén – egyértelmű azonosítását.
- 5.9. A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
- 5.10. A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenlétben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.
- 5.11. A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tk. üzemben tartó gondoskodik.

## 6. TŰZOLTÓ-VÍZFORRÁSOK FELÜLVIZSGÁLATA

- 6.1. A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt időszakos ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az ICON, megfelelő, jogosult alvállalkozó alkalmazásával gondoskodik.
- 6.2. A felülvizsgálatot – a fali-tűzcsapszekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó- vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- 6.3. A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az ICON gondoskodik, aki a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- 6.4. Az ICON a tűzoltóvíz-forrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplóval rendelkezik.



- 6.5. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- 6.6. A tűzoltóvíz-forrásokról vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza
- ⇒ a tűzoltóvíz-forrás egyértelmű azonosítását,
  - ⇒ a felülvizsgálat időpontját,
  - ⇒ a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
  - ⇒ a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.
- 6.7. A föld feletti tűzcsapokat legalább évenként a gyártó előírásai és az OTSZ 268. §-ban meghatározott általános feladatok alapján kell felülvizsgálni, és évenként időszakos felülvizsgálatot és karbantartást kell végeztetni.
- 6.8. Medencék, tartályok (a továbbiakban együtt: víztárolók) és egyéb vízforrások évenkénti felülvizsgálatáról, ötévenkénti teljes körű felülvizsgálatáról az ICON gondoskodik. Gondoskodik továbbá azon tartozékok nyomáspróbázásáról, amelyek a használat során nyomásnak vannak kitéve.

## 7. A KISFESZÜLTSGŰ ERŐSÁRAMÚ VILLAMOS BERENDEZÉSEK IDŐSZAKOS TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA

- 7.1. Az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat a lakóépületek, közösségi, ipari, mezőgazdasági és raktárlétesítmények, továbbá ideiglenes, vagy áthelyezhető építmények következő villamos berendezéseire terjed ki:
- ⇒ váltakozó áram esetén 1000 V-ot, egyenáram esetén 1500 V-ot meg nem haladó névleges feszültségű áramkörök,
  - ⇒ a készülékek belső áramkörét kivéve, minden olyan áramkör, amely legfeljebb 1000 V feszültségű villamos berendezésből származó, de 1000 V-nál nagyobb feszültségen működik, különösen kisülőlámpa-világítás, elektrosztatikus szűrőberendezés áramköre, távközlés, jelzőrendszer, vezérlés rögzített energiaátviteli, erősáramú táphálózata és
  - ⇒ szabadtéren elhelyezett minden fogyasztói berendezés.
- 7.2. Az alcím előírásai nem vonatkoznak
- ⇒ az új berendezések üzembe helyezése előtt vagy üzembe helyezése során szükséges vizsgálatra,
  - ⇒ a járművek villamos berendezéseire és az olyan hordozható berendezésekre, amelyekben az áramforrás a berendezés részét képezi.
- 7.3. A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője (az ICON),
- ⇒ 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
  - ⇒ egyéb esetben legalább 6 évenként
- a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
- 7.4. A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- 7.5. A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos



berendezéseken a BSZL a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

- 7.6. A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.
- 7.7. A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.
- 7.8. A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.
- 7.9. A 3-, 6, éves ellenőrzés megrendeléséért, az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésének megrendeléséért, a megvalósulás felügyeletéért az ICON a felelős.
- 7.10. Üzemanyag kutat üzemeltető bérlő felelős az érintett épületnél a tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat 3 és/vagy 6 évenkénti elvégeztetéséért.

## 8. AZ ELEKTROSZTATIKUS FELTÖLTŐDÉS ÉS KISÜLÉS ELLENI VÉDELEM IDŐSZAKOS TŰZVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA

- 8.1. Az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem megfelelő, ha a tervezést, létesítést, üzemeltetést és karbantartást a vonatkozó műszaki követelmény szerint végzik, és az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet a felülvizsgálatot követően a felülvizsgáló megfelelőnek minősíti.
- 8.2. A felülvizsgálat elvégzése kötelező
  - ⇒ az üzembe helyezés előtt,
  - ⇒ az átalakítás, bővítés után,
  - ⇒ tüzesetet követően,
  - ⇒ a technológia változása után vagy
  - ⇒ a meglévő építmény, szabadtér elektrosztatikus védelmén legalább 3 évente, ha gyártó, telepítő a műszaki leírásban, dokumentációban vagy a telepítési technológiai dokumentációban nem rendelkezik ennél rövidebb időtartamról.
- 8.3. A felülvizsgálat során a felülvizsgálatot végző személy az elektrosztatikus feltöltődés elleni védelmet szolgáló
  - ⇒ megoldások, eszközök, intézkedések,
  - ⇒ elektrosztatikai földelések és
  - ⇒ burkolatokmegfelelőségét vizsgálja.
- 8.4. A felülvizsgálatról a felülvizsgálatot végző személy minősítő iratot készít és ebben feltüntetni
  - ⇒ az ellenőrzés és a megelőző vizsgálat időpontját,
  - ⇒ a vizsgált létesítmény megnevezését a vizsgálat tárgyának egyértelmű meghatározásával,
  - ⇒ a felhasznált szabványokat, tanúsítványokat, előírásokat, műszaki irányelveket,
  - ⇒ a mérési körülményeket és a mérőeszközök adatait,



- ⇒ a mért eredményeket,
- ⇒ a mérési eredmények és az elektrosztatikai kockázat kiértékelését,
- ⇒ minősítő véleményt – indokolással – a vizsgálat tárgyának megfelelőségéről, a hiányosságok felsorolását, ezek kijavítására szükséges intézkedéseket és
- ⇒ az ellenőrzést végző személy nevét, székhelyét, aláírását, szakképzettségét, szakértői bizonyítványának számát, szervezet esetén az előbbieken túl a szervezet székhelyét és a cégszerű aláírást.

8.5. Az elektrosztatikus feltöltődés és kisülés elleni védelem időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

## 9. VILLÁMVÉDELEM FELÜLVIZSGÁLATA

9.1. A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

- ⇒ a létesítést követően az átadás előtt,
- ⇒ e rendeletben előírt időszakonként vagy
- ⇒ a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

9.2. A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

9.3. A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból

- ⇒ a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
- ⇒ egyéb esetben legalább 6 évenként,
- ⇒ a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
- ⇒ sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott hatánapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

9.4. A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

- ⇒ a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
- ⇒ a létesítést követően az átadás előtt,
- ⇒ az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,
- ⇒ az előző pont alá nem tartozó egyéb esetben legalább 6 évenként, és a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

9.5. A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.



- 9.6. A 3-, 6, éves ellenőrzés megrendeléséért, az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetésének megrendeléséért az ICON a felelős.
- 9.7. Üzemanyag kutat üzemeltető bérlő felelős az érintett épületnél a villámvédelmi felülvizsgálat 3 és/vagy 6 évenkénti elvégzéséért.
10. **PÁNIKZÁR, VÉSZKIJÁRATI ZÁR, VÉSZKIJÁRATI BIZTOSÍTÓ RENDSZER**
- 10.1. Az üzemeltető ellenőrzésért, az időszakos felülvizsgálatért és karbantartásért, a hibák időbeni kijavításáért az ICON a felelős.
- 10.2. Az üzemeltetői ellenőrzés és az időszakos felülvizsgálat, karbantartás tényét tűzvédelmi üzemeltetési naplóba kell bejegyezni.
11. **BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS, KÍVÜLRŐL VAGY BELÜLRŐL MEGVILÁGÍTOTT MENEKÜLÉSI JELEK, KORÁBBI ELŐÍRÁSOK SZERINTI IRÁNYFÉNYVILÁGÍTÁS**
- 11.1. Az üzemeltető ellenőrzésért, az időszakos felülvizsgálatért és karbantartásért, a hibák időbeni kijavításáért az ICON a felelős.
- 11.2. Az üzemeltetői ellenőrzés és az időszakos felülvizsgálat, karbantartás tényét tűzvédelmi üzemeltetési naplóba kell bejegyezni.
12. **BIZTONSÁGI TÁPFORRÁSNAK MINŐSÜLŐ AKKUMULÁTOR, SZÜNEMENTES TÁPEGYSÉG**
- 12.1. Az üzemeltető ellenőrzésért, az időszakos felülvizsgálatért és karbantartásért, a hibák időbeni kijavításáért az ICON a felelős.
- 12.2. Az üzemeltetői ellenőrzés és az időszakos felülvizsgálat, karbantartás tényét tűzvédelmi üzemeltetési naplóba kell bejegyezni.
13. **SZELLŐZTETÉS**
- 13.1. A melegkonyhas vendéglátó hely és melegkonyhas vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában melegkonyhas vendéglátó hely és melegkonyhas vendéglátó üzlet estében évente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.
- 13.2. A tisztításért a bérlő a felelős.
14. **KULCSSZÉF**
- 14.1. Az üzemeltető ellenőrzésért, az időszakos felülvizsgálatért és karbantartásért, a hibák időbeni kijavításáért az ICON a felelős.
- 14.2. Az üzemeltetői ellenőrzés és az időszakos felülvizsgálat, karbantartás tényét tűzvédelmi üzemeltetési naplóba kell bejegyezni.
- 14.3. Kulcsszéffel ellátott épületek: C1, C3, E2, E9, B9, D2, D3, D4 *épületek*,





## X. FEJEZET

### TÜZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG

#### 1. A TÜZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG

- 1.1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

#### 2. ÁLLANDÓ JELLEGŰ TÜZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG

- 2.1. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- 2.2. A Zrt. területén állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet nem végeznek.

#### 3. AZ ALKALOMSZERŰ TÜZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- 3.1. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- 3.2. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga- bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- 3.3. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- 3.4. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálathoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- 3.5. Tűzvédelmi szakvizsgálathoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálattal rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- 3.6. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- 3.7. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs



ilyen személy, akkor a munkát végző, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

- 3.8. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

#### 4. ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE SAJÁT MUNKAVÁLLALÓVAL

- 4.1. A Zrt. saját használatú-, bérlők által közös használatú-, bérbe ki nem adott helyiségeinek területén végeztetett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység esetén az előzetesen írásban meghatározott feltételek megállapítása a BSZL által megbízott személy feladata.

#### 5. AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE IDEGEN SZEMÉLY RÉSZÉRŐL

- 5.1. A Zrt. saját használatú-, bérlők által közös használatú-, bérbe ki nem adott helyiségeinek területén idegen személy részéről végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeit magába foglaló engedély kiadója a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a munkát végzőnek a BSZL megbízottjával egyeztetnie kell.
- 5.2. Az egyeztetés során, a munkák megkezdése előtt - esetleges üzemzavar elhárítás esetén is - helyszíni bejárást kell tartani, melyen a Zrt. részéről a BSZL által megbízott személy vesz részt.
- 5.3. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a BSZL által megbízott személlyel egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

#### 6. ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE A BÉRLŐ RÉSZÉRŐL

- 6.1. A bérlő, bérleménye területén alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a bérbeadó írásbeli engedélyével végezhet, végeztethet.
- 6.2. A bérlő köteles az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység megkezdése előtt az BSZL-t a tűzgyűjtési engedély bemutatásával értesíteni.
- 6.3. A tűzgyűjtési engedélyt a BSZL által megbízott személlyel a helyi sajátosságoknak megfelelő kiegészítő tűzvédelmi előírásokkal írásban kell kiegészítenie.
- 6.4. A bérlő, bérleménye területén kívül alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet nem végezhet.



## 7. A SZABADBAN VALÓ TŰZGYÚJTÁS FELTÉTELEI

- 7.1. A Zrt. létesítményének használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

## XI. FEJEZET

### TŰZ, VAGY KÖZVETLEN TŰZVESZÉLY ÉSZLELÉSE ESETÉN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

#### 1. TŰZ, VAGY KÖZVETLEN TŰZVESZÉLY ÉSZLELÉSE ESETÉN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS A ZRT MUNKAHELYEIN

##### 1.1. Létesítmény-szintű intézkedések

- 1.1.1. **A Létesítmény teljes területén** a tűz, vagy közvetlen tűzveszély keletkezése esetén a tűz oltására, vagy a közvetlen tűzveszély elhárítására szervezett intézkedéseket kell tenni.

##### 1.2. Tűz esetén tanúsítandó általános munkavállalói magatartás

- 1.2.1. A tüzet elsőként észlelő személy a tűzjelzéssel egyidőben köteles élőszóval, vagy bármilyen más arra alkalmas eszköz igénybevételével riasztani a tűz által veszélyeztetett személyeket.

- 1.2.2. Az épületekben vagy környezetükben keletkezett tűz, vagy közvetlen tűzveszély észlelése esetén az észlelő személy köteles azt haladéktalanul jelezni közvetlen munkahelyi vezetőjének és a ( a BSZL-nél a Tűzvédelmi vezetőnek) bérlő esetén a saját- és minden esetben a Kikötői Biztonsági Szolgálatnak.

- 1.2.3. A létesítmény területén a tűz jelzése történhet

- ⇒ élőszóval,
- ⇒ küldönc útján,
- ⇒ beütős tűzjelző működtetésével,
- ⇒ tűz-/ füstérzékelők útján automatikusan.

- 1.2.4. A munkavállalóknak az adott munkahely helyi tűzjelzés módját, a kialakított rendszer elemeit, a jelzés lépéseit kell ismerniük (telefon, tűzjelző központ, kézi jelzésadók helye, stb.)

- 1.2.5. A tüzet észlelő először a Kikötői Biztonsági Szolgálat értesítését hajtja végre.

- 1.2.6. A Kikötői Biztonsági Szolgálat továbbítja a tűzjelzést a Tűzoltóság felé, hívja a 105-ös vagy 112-es telefonszámot. Ezután értesíti sorrendben a tűz aktuális kiterjedésére és várható tovább terjedésére való figyelemmel az érintett, majd a további veszélyeztetett munkavállalókat, műszaki szakembereket, esetleg bérlőket.

- 1.2.7. A távbeszélőn történő tűz és káreset jelzésnél a jelzést adó személy, az állandó készenléti szolgálattal rendelkező Tűzoltóság beavatkozásának



hatékonysága, az esemény felszámolásához szükséges erők és eszközök riasztása érdekében elsősorban a következő információkat kell, hogy közölje:

- ⇒ a tüzeset pontos helyét (helyiség, terület, utca stb.);
- ⇒ a helyszín megközelítésének lehetőségét;
- ⇒ az érintett épület szintszámát, rendeltetését - hol van a tűz (földszint, alagsor, emelet stb.);
- ⇒ mi ég, milyen terjedelmű a tűz;
- ⇒ a tűz által veszélyeztetett övezetet – esetleges tűzveszélyes / robbanásveszélyes anyagok jelenlétét;
- ⇒ van-e életveszély (ha igen kb. hány fő);
- ⇒ a tüzet jelző személy nevét, beosztását;
- ⇒ a tüzeset észlelésének pontos időpontját (nap, óra, perc).

### 1.3. A tűzjelzést és riasztást követő intézkedések

1.3.1. Ha többen vannak a helyszínen, a jelenlévők közül az, aki a legnagyobb szakmai hozzáértéssel és a legnagyobb lélekjelenléttel bír, bejelentés mellett vegye át az irányítást, határozott, egyértelmű utasításokkal jelölje ki a helyszínen lévők feladatait. Az oltás és mentés irányítását mindaddig végeznie kell, amíg azt a helyszínre érkező munkahelyi vezető, vagy a hivatásos tűzoltóság át nem veszi tőle.

1.3.2. Villamos berendezésben keletkezett tűz esetén, továbbá olyan más tűz esetén, amely a villamos vezetékét vagy berendezést veszélyezteti, a következők szerint kell eljárni:

- ⇒ a tűzoltás vezetőjét azonnal tájékoztatni kell a feszültség alatt lévő vezetékekről és berendezésekről;
- ⇒ a tűzoltás vezetőjének felszólítására az egyes szakaszokat szükség szerint feszültségmentesíteni, leválasztani kell úgy, hogy az oltás emberi élet veszélyeztetése nélkül történhessék;
- ⇒ a feszültségmentesítés lehetőleg ne terjedjen ki az égő vagy veszélyeztetett helyiségek villamos világítására akkor, ha azok természetes világítása nem elegendő. E helyiségek világítását tűz esetén nappal is be kell kapcsolni, mert a füsttel telt helyiségekben a mesterséges világítás megkönnyíti a tájékozódást és a mentési munkálatokat;
- ⇒ tűzoltás szempontjából a gyengeáramú berendezéseket (távbeszélő-, jelzőberendezéseket, antennákat), valamint fémtárgyakat (például vaskerítést, ereszcatornát stb.) úgy kell tekinteni, mintha a nagyfeszültségű berendezéshez tartoznának, ha a tűz hatása vagy rombolás következtében a nagyfeszültségű berendezés részeivel érintkezhetnek;
- ⇒ elektromos tüzet vízzel oltani TILOS!

1.3.3. Balesetveszély, életveszély esetén a veszélyeztetett személyek mentését kell elsőként elvégezni, elsősegélyben kell Őket részesíteni, biztonságba kell Őket helyezni.

1.3.4. A tűz oltását késedelem nélkül meg kell kezdeni a rendelkezésre álló és az adott tűz oltására alkalmas tűzoltó készülékkel, felszereléssel, eszközzel. A munkavállalók kötelessége maguk és mások életének, testi épségének veszélyeztetése nélkül - a tűz bejelentését követően - az észlelt tűz oltását a rendelkezésre álló eszközökkel megkísérelni. Ezen eszközök lehetnek az



épületekben elhelyezett kézi tűzoltó készülékek, melyeket a rájuk vonatkozó előírások szerint kell alkalmazni.

- 1.3.5. A munkavállalóknak ismerniük kell a létesítmény, a munkahely (raktár, irodák stb.) közvetlen tűzvédelmét szolgáló tűzvédelmi berendezés, készülék, technikai eszköz állandó készenléti helyét, azok használatára, kezelésére vonatkozó előírásokat (pl.: hordozható tűzoltókészülékek, fali tűzcsap).
- 1.3.6. A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a tűz teljes eloltásáig - amíg az életveszély nélkül lehetséges, illetve a hivatásos tűzoltóság kivonulásáig, beavatkozásáig.
- 1.3.7. Az érkező hivatásos tűzoltóság parancsnokát tájékoztatni kell az addig megtett intézkedésekről, a helyszínen rendelkezésre álló tűzvédelmi eszközökről, víznyerési lehetőségekről
- 1.3.8. Az életkor, fizikai és egészségi állapot figyelembevételével a tűzoltás vezetője közreműködésre kötelezheti a munkavállalót a tűzoltásban, műszaki mentésben.
- 1.3.9. A tűzoltást vezető hivatásos tűzoltó rendelkezéseit - késelem nélkül végre kell hajtani. A jelenlévők a tűzoltásban - ellenszolgáltatás nélkül - képzettségük, életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel kötelesek közreműködni.
- 1.3.10. A hivatásos tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott tüzet szintén jelenteni kell a tűzjelzés szabályai szerint.

#### 1.4. Tűzoltási, felvonulási út, -terület

- 1.4.1. A tűzoltási felvonulási terület megközelítésére szolgáló megfelelő teherbírású, szilárd burkolatú, legalább két nyomvonal szélességű, a tűzoltógépjárművek közlekedésére alkalmas út.
- 1.4.2. A tűzoltóság vonulása és működése céljára a létesítmény területén az épületekhez megfelelő felvonulási út, illetve terület van biztosítva, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- 1.4.3. A tűzoltási, felvonulási utat télen a biztonságosabb és hatékonyabb beavatkozás érdekében a hótól, jégtől meg kell tisztítani.

#### 1.5. Kiürítési intézkedések

- 1.5.1. A helyszíni intézkedésre jogosult vezető intézkedjen a munkavállalói felé, hogy a tűz helyére és kiterjedésére tekintettel
  - ⇒ nyissák ki, illetve tegyék szabaddá a menekülési útvonalakon lévő kijáratokat;
  - ⇒ a mögöttük lévő, kiürített területen személy nem lehet;
  - ⇒ legyenek figyelemmel arra, hogy az esetleg pánikba esett személyek elbújhatnak a mellékhelyiségekben, kis, elzártnak ítélt területen, úgyhogy ezen területek átvizsgálása is szükségessé válik;
  - ⇒ az épületet elhagyva a munkavállalók a tűztől nem érintett terület szerinti kijelölt gyülekezőhelyen gyülekezzenek;



- ⇒ gyülekezőhelyen fokozott figyelemmel biztosítani kell a mentésben résztvevő járművek biztonságos közlekedését;
- ⇒ a gyülekezőhelyen tételes létszámellenőrzést kell végezni, melynek során pontosítani kell a veszélyeztetett területen esetleg bennmaradó, illetve a tűzoltásban, mentésben résztvevők létszámát. A veszélyeztetett területen maradt személyek létszámáról a kérkező tűzoltás vezetőjét tájékoztatni kell.

#### 1.6. Tűzeset utáni feladatok

- 1.6.1. A tűz eloltása utáni helyszínt a tűzvizsgálat lefolytatásáig változatlanul kell hagyni, a helyreállítást csak a tűzvédelmi hatóság engedélye után lehet megkezdeni.
- 1.6.2. Szükség esetén a tűzesetet követő hatósági tűzvizsgálat elvégzésére a tűzoltásvezetőnek kell intézkednie. A vizsgálatot végzőknek minden lehetséges adatot, felvilágosítást meg kell adni.
- 1.6.3. A tűzvizsgálaton a Zrt. részéről az vezérigazgató által esetenként kijelölt személy vesz részt.

## XII. FEJEZET

### TŰZRIADÓ TERV

#### 1. TŰZRIADÓ TERV

- 1.1. A Szabályzat készítésére kötelezett a Szabályzat mellékleteként Tűzriadó Tervet köteles készíteni:
  - ⇒ 101/2023 (XII.29.) 3§ e) olyan épület, épületrész, szabadter esetén, ahol 1000 kg vagy 1000 l mennyiséget meghaladó fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag – az üzemanyagtöltő állomásokon a kimérő szerkezetekhez kapcsolódó technológiai tartályokban tárolt üzemanyagot figyelmen kívül hagyva – előállítás, feldolgozása, tárolása történik, és az anyag robbanásveszélyes állapotban fordulhat elő.
- 1.2. A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évenként az érintettekkel gyakoroltatni és annak eredményét írásban rögzíteni kell.
- 1.3. A Zrt. Tűzriadó terv készítésre nem kötelezett, de saját vállalatban rendelkezik Havária és tűzeseti akció tervvel.
- 1.4. A tűzriadó terv helyett a Havária és tűzeseti akció tervet a portákon, állandóan hozzáférhető helyen kell tartani.



### XIII. FEJEZET

#### TŰZVÉDELMI FELELŐSSÉGREVONÁS

- 1.1. Felelősségrevonásban kell részesíteni azt a munkavállalót, aki a Tűzvédelmi Szabályzatban részére meghatározott feladatainak teljesítését elmulasztja.
- 1.2. Tűzrendészeti szabálysértést követ el az, aki
- ⇒ a tűzvédelmi jogszabályokban vagy a tűzvédelmi szabályzatban foglalt előírásokat megszegi;
  - ⇒ tüzesetet vagy tűzveszélyt észlel és ezt a hatóságnak nem jelenti;
  - ⇒ tűzjelzésre távbeszélőjét nem bocsátja rendelkezésre;
  - ⇒ szándékosan megtévesztő tűzjelzést ad;
  - ⇒ nem tesz eleget a hatóság azon felhívásának, hogy a tűz oltásában személyesen közreműködjék, illetőleg hogy járművét vagy a tűz oltására alkalmas eszközét a tűz oltásához bocsássa rendelkezésre;
  - ⇒ tűz esetén a tűzoltás vezetőjének intézkedését nem hajtja végre, vagy a tűzoltás eredményessége érdekében szükséges felvilágosítást nem adja meg.
  - ⇒ aki a kihelyezett tűzvédelmi eszközöket (tűzoltó készülék, tűzcsap, tűzjelző, kézi jelzésadó stb.) nem a rendeltetésnek megfelelő célra használja, megrongálja, hamis tűzjelzést indít;
  - ⇒ aki a tűzgátló kapukat, ajtókat megrongálja, vagy kitámasztja;
  - ⇒ aki (ahol van) a tűzriadó terv gyakorlását megtagadja, vagy nem vesz részt az éves gyakorlatokon;
  - ⇒ menekülésre számításba vett kijáratot, vészkijáratot leszűkít, oly módon, hogy a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség nem biztosított;
  - ⇒ tűzoltóság beavatkozását akadályozza.



## 1. sz. melléklet

## A BSZL TŰZVÉDELMI MEGBÍZOTT ADATAI

Munkácsi Katalin tűzvédelmi főelőadói végzettség  
 1134 Budapest, Bulcsú u. 5-9.  
 +3630/9778905  
 bizonyítvány száma: 17859/13/2016

## 2. sz. melléklet

**TÁBLÁZAT AZ ÉRINTETT MŰSZAKI MEGOLDÁS ÜZEMELTETŐI  
 ELLENŐRZÉSÉRŐL,  
 IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL, KARBANTARTÁSÁRÓL**

A	B		C		D	
érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üze- meltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) <sup>1)</sup> 12 hónap (+ 1 hónap), <sup>2)</sup> 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üze- meltetési napló
fali tűzcsap, vízforrások a ter- mészetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üze- meltetési napló	12 hónap (+ 1 hó- nap)	tűzvédelmi üze- meltetési napló	Az időszakos fe- lülvizsgálattal egy- idejűleg	tűzvédelmi üze- meltetési napló
beépített tűzjelző berendezés	1 nap kivéve au- tom.ell.rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üze- meltetési napló	6 hónap (+2 hét) 12 hónap (+1 hó- nap)	tűzvédelmi üze- meltetési napló	Az időszakos fe- lülvizsgálattal egy- idejűleg	tűzvédelmi üze- meltetési napló
beépített tűzoltó berendezés	1 hét,  1 hónap	tűzvédelmi üze- meltetési napló	12 hónap (+1 hó- nap)	tűzvédelmi üze- meltetési napló	Az időszakos fe- lülvizsgálattal egy- idejűleg	tűzvédelmi üze- meltetési napló
tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. El- lenőrzőrendszer esetén	tűzvédelmi üze- meltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üze- meltetési napló	Az időszakos fe- lülvizsgálattal egy- idejűleg	tűzvédelmi üze- meltetési napló
tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üze- meltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üze- meltetési napló	Az időszakos fe- lülvizsgálattal egy- idejűleg	tűzvédelmi üze- meltetési napló





tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
tűzoltó felvonó	3 hónap (+1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
tűzgátló lezáráások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
	mobil füstkötevény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
tűlnyomásos füstmentes lépcsőház, tűlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)	-	-	használatbavétel előtt, ill. a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	-	-	



biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló



