



TELEPHELYREND

Biztonsági, munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi szabályozások a Budapest DOCK Szabadkikötő Logisztikai és Ipari Park területén

Jelen Telephelyrend érvényes a Budapest DOCK Szabadkikötő Logisztikai és Ipari Park területén tartózkodó természetes és jogi személyekre

Érvényes: 2025. február 15.-től. visszavonásig

Íróhagyta:
Cseh Ottó
vezérigazgató

Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt.

ÁLTALÁNOS BIZTONSÁGI SZABÁLYOK

1. A Budapest DOCK Szabadkikötő Logisztikai és Ipari Park (továbbiakban: **Budapest DOCK**) területén tartózkodó természetes és jogi személyeknek, így a Budapest DOCK területén bérleti, megbízási, vállalkozói vagy egyéb jogviszonnyal rendelkező, vagy a Budapest DOCK területét állandó, vagy ideiglenes jelleggel használó természetes és jogi személyeknek, (továbbiakban: **Bérlők vagy ingatlanhasználó/ingatlanhasználók**) az általuk bérelt, vagy használt területeken (a továbbiakban: **bérelt vagy használt terület/területek**) az alábbi biztonsági, forgalmi és vagyonvédelmi szabályok betartása kötelező:
 - Az üzemeltető Budapesti Szabadkikötő Logisztikai Zrt. (továbbiakban: **BSZL**) megbízásából a Budapest DOCK területén porta – és járőrszolgálat működik. Feladatuk a portai szolgálat ellátására, rendszeres járőrzési, ellenőrzési tevékenységre terjed ki. A Budapest DOCK egész területén jogosultak személyek megállítására, ellenőrzésére, járművek feltartóztatására, rakományuk átvizsgálására. Az illetéktelenül a Budapest DOCK területén tartózkodó személyeket a területről eltávolíthatják, bűncselekmény gyanúja esetén a rendőrség megérkezéséig távozásukat megakadályozhatják. Azokat a járműveket, melyek rakományának eredetét vezetőjük igazolni nem tudja, visszatartathatják és kötelesek a további kivizsgáláshoz a rendőrséget is kihívni.
 - Amennyiben a Budapest DOCK területén lévő Bérlő vagy ingatlanhasználó saját őrszolgálatot, riasztó rendszert használ, vagy alkalmaz értékei védelmére, úgy annak működési rendjét, felügyeletének módját, a riasztás esetén értesítendő személyek elérhetőségét a BSZL kereskedelmi igazgatójának írásos értesítés - levél, vagy e-mail - formájában be kell jelentenie.
2. A Budapest DOCK be-, illetve kilépésre szolgáló portáin az áthaladási helyek rendszámfelismerő kamerával és sorompókkal ellátott regisztrációs pontok, ahol a gépjárművek be-, illetve kilépését biztonságtechnikai kamera regisztrálja, és az adatvédelmi törvényben meghatározott ideig az adatok és eseményfotók tárolásra kerülnek.
3. Gépjárművel, illetve gyalogosan a Budapest DOCK területére be-, illetve kilépni az alábbi pontokon lehet:
 - **Északi 1. porta tehergépjárművek és személygépjárművek részére (Nyitva 00.00-24.00 óráig minden nap)**
 - Megközelítése befelé irányban, a Budapest XXI., Weiss Manfréd út felől, az üzemyagkút mellett, a HÉV-híd alatt elhaladva, onnan balra a Budapest DOCK magánútjára fordulva. Kifelé ugyanezen az útvonalon, a kilépési pont felől ellenkező irányban hagyhatják el a járművek a területet.
 - A BKV 179 számú buszjáratának belépési pontja.
 - **A gyalogos forgalom ezen a portán mindkét irányban tilos!**

- **Személygépjármű és gyalogos bejáró, 2. porta (Nyitva 00.00-24.00 óráig minden nap)**
 - Megközelítése a Budapest XXI., Weiss Manfréd útról a HÉV-híd alatt, kis ívben jobbra bekanyarodva, kifelé irányban csak a jobbra kis ívben, Csepel felé történő kanyarodás engedélyezett. Ezen a bejárón csak 3.5 tonnánál könnyebb gépjárművek közlekedhetnek.
- **Budapest XXI., Szikratávíró útra nyíló HÉV híd alatti gyalogos bejáró**
 - A HÉV-vel, vagy gyalogosan érkezők minden nap 24 órában használhatják. A Szabadkikötő HÉV megállóhely mindkét lejáróját használhatják a Budapest DOCK megközelítésére, a gyalogjárdaikon, vagy ahol az nincs kiépítve, a közúti forgalommal szemben haladva közelíthetik meg úti céljaikat.
 - A BKV 179 számú buszjáratának kilépési pontja, távirányítású sorompó segítségével.
- **Tehergépjármű bejáró, 4. porta (Nyitva: minden nap, 00.00-24.00 óráig)**
 - Megközelítése a csepeli forgalmi csomóponton áthaladva a Budapest XXI., Petróleum utcára fordulva, nyugati irányba haladva, jobbra fordulva lehetséges.
 - **A teherportát tehergépjárművek és személyautók egyaránt használhatják be- és kilépésre.** A porta két oldalán helyezkednek el az automata közúti jármű hídmérlegek, amelyekre a be- és kifelé irányban is ráhajthatnak a mérlegelni kívánó járművek. Az automata mérlegeléshez kiépített képernyős kijelző a Petróleum utcáról behajtva a közúti hídmérleg mellett elhelyezett irodakonténer mellett található. A mérlegjegy nyomtatása is ugyanezen a helyen lehetséges, ezért a mérlegelést végző személyek fokozott figyelemmel kötelesek közlekedni a 4. porta körzetében, tekintettel a folyamatos közúti forgalomra.
 - A teherportán - fokozott figyelem mellett - mindkét irányban engedélyezett a gyalogos forgalom is.

EGYÉB BIZTONSÁGI, RENDÉSZETI SZABÁLYOK

1. A Budapest DOCK teljes területén a KRESZ szabályai érvényesek. A megengedett sebesség 40 km/h, kivéve ahol a kihelyezett közúti útjelző táblák ettől eltérő sebességet határoznak meg.
2. A Budapest DOCK területén parkolni csak az arra kijelölt helyeken, így tehergépjárműveknek a jelen Telephelyrend mellékletét képező helyszínrajzon P2, P5, P6 és P7 jelű parkolóknban, továbbá a Budapest DOCK területén létesített és táblával jelzett egyéb parkolóknban lehetséges, de kizárólag a BSZL-lel előre megkötött parkolási szerződés birtokában.

A vámudvar I. típusú vámszolgálati helyre vámkezelésre érkező tehergépjárművek a P4 parkolót vehetik igénybe.

3. A Budapest DOCK területén csak érvényes forgalmi rendszámmal és műszaki vizsgával rendelkező gépjárművekkel lehet behajtani és megállni, ez alól csak a BSZL-lel kötött, külön megállapodás esetén lehet eltérni. A forgalmi rendszámmal nem rendelkező, de bérelt parkolóhelyen álló gépjárműveken kívülről jól láthatóan fel kell tüntetni a tulajdonos elérhetőségét.
4. A Budapest DOCK területén tartózkodó gépjárművön semmiféle javítási munkát nem végezhető, kivéve havária esetét.
5. A Budapest DOCK területén végzett építőipari tevékenység során használt, illetve a tevékenységgel összefüggésben a területen tartózkodó gépjárművek, gépek csak a munkaterületen tárolhatók. Ezekben a gépeken, gépjárműveken kívülről jól láthatóan fel kell tüntetni a beruházási projekt elnevezését és a tulajdonos elérhetőségét.
6. A Bérlelők, vagy ingatlanhasználók és ügyfelek személygépkocsijukkal az általuk használt ingatlanhoz tartozó, vagy amennyiben ilyen nem áll rendelkezésre, az ingatlanhoz legközelebb eső parkolóhelyet vehetik igénybe.
7. A gépjármű vezetője köteles figyelembe venni a Budapest DOCK területén kihelyezett közlekedési táblák utasításait, valamint az útra felfestett megállást jelző felfestéseket. A tiltó és figyelmeztető jelzéseket figyelmen kívül hagyó gépjárművet a BSZL másodszori figyelmeztetés után kitilthatja a Budapest DOCK területéről.
8. Berendezés, műtárgy törés vagy rongálás esetén a BSZL porta- és járőrszolgálata káreseti jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelyet továbbít a károsult gazdasági társaság felé, aki a javítás költségeit kiszámlázza a károkozónak. A káreseményt okozó gépjárművek vezetői minden esetben kötelesek jelezni a káreseményt a BSZL porta- és járőrszolgálatának és végrehajtani a szolgálat utasításait.
9. A Budapest DOCK területén közlekedő gépjárművek vezetőinek és a gyalogosoknak is fokozott figyelmet kell fordítani a vasúti forgalomra, a jelzőőrök tiltásaira, illetve azokra a vasúti sorompókra, amelyek a vasúti szerelvények áthaladásakor zárt állapotban vannak. A zárt sorompók kikerülése, továbbá az ott álló vagy áthaladó vasúti szerelvényre felmászni szigorúan tilos!
10. A BSZL porta- és járőrszolgálata jogosult bármely gépjárművet a be- és kilépéskor is átvizsgálni, a szállított áru eredetét igazoltatni.
11. Azon rakodó helyekre, ahol gépi rakodás folyik (pl. targoncával, homlokrakodóval, mobil konténer rakodógéppel), továbbá darukörzetbe személygépkocsival behajtani, ott várakozni tilos. E szabályok betartását a rakodóhelyek és a BSZL porta- és járőrszolgálata folyamatosan ellenőrzi.
12. A Budapest DOCK Bérlelői és ingatlanhasználói a bérelt vagy használt ingatlan körzetét - is - kötelesek tisztán tartani, a téli időszakban a hó és síkosság mentesítést elvégezni.

13. A környezetre veszélyes anyagokat, eszközöket a Bérlok és az ingatlanhasználók saját hatáskörükben kötelesek ártalmatlanítani, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelni és elszállíttatni.
14. A BSZL a Bérlokknél keletkező, kommunális hulladékot külön megállapodás alapján, díjazás ellenében elszállítja és ehhez tároló konténert biztosít.

Amennyiben a BSZL porta- és járőrszolgálata, vagy arra feljogosított megbízottja, illetve alkalmazottja azt tapasztalja, hogy a Bérlok vagy az ingatlanhasználó által használt ingatlan környezetében nagy mennyiségű hulladék, szemét halmozódott fel, melyet Bérlok vagy az ingatlanhasználó a BSZL felszólítását követően sem távolít el, úgy a BSZL jogosult azt a költségek utólagos felszámításával elszállíttatni.

15. A Budapest DOCK területére gépjárművel behajtó személyek és a Budapest DOCK területén tartózkodók kötelesek a Budapest DOCK tisztaságára ügyelni. Kötelesek az általuk szállított, a szállító járműről esetlegesen lehullott anyagokat, szennyeződések stb. feltakarítani.
16. A Bérlok vagy az ingatlanhasználók ingatlanja területén húzódó és azt övező vasúti vágányokat és tolatópadkát, valamint darupályákat a Bérlok vagy az ingatlanhasználók kötelesek tisztán és rendben tartani, azok mindenkor átjárhatóságát folyamatosan biztosítani.
17. A Budapest DOCK területére kutyát, állatokat semmilyen körülmények között sem szabad behozni.
18. A Budapest DOCK területén fényképezni, film, vagy videó felvételeket készíteni csak a BSZL vezérigazgatója engedélyének birtokában lehetséges.

ÁLTALÁNOS MUNKAVÉDELMI SZABÁLYOK

A Budapest DOCK Bérleti vagy ingatlan használói saját hatáskörükben kötelesek az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, a törvény végrehajtási rendelete, a végzett munkatevékenységnek megfelelő szabályok, technológiai utasítások és ahol releváns, saját munkavédelmi szabályzatuk előírásai szerint biztonságosan és az egészséget nem veszélyeztető módon megszervezni munkájukat, tevékenységüket. Ennek megfelelően többek között figyelemmel kell lenniük saját és munkavállalóik szükséges szakmai képzéseinek, munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálatainak meglétére, munkavédelmi oktatására és annak dokumentálására. A bérelt vagy használt ingatlanban esetlegesen bekövetkező munkabalesetek kivizsgálása, jegyzőkönyvezése és bejelentése szintén saját feladatukat képezi.

Ezen belül kötelesek saját hatáskörükben:

- az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről és egyéb munkavédelmi jogszabályok előírásainak megfelelően megszervezni munkájukat,
- a Budapest DOCK területén történő tartózkodás ideje alatt önállóan és folyamatosan gondoskodni a vonatkozó jogszabályok betartásáról, alkalmazásáról,
- a jogcímmel bérelt vagy használt ingatlan területére érvényes munkavédelmi szabályzat (ahol releváns), utasítás (ahol releváns), kockázatértékelés elkészítésére, azok tartalmának munkavállalóikkal történő megismertetésére,
- oktatás keretén belül gondoskodni kell arról, hogy a munkavállalók:
 - ⇒ munkába álláskor és a jogszabályban előírt időszakonként,
 - ⇒ munkahely vagy munkakör megváltozásakor, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek változásakor,
 - ⇒ munkaeszköz átalakításakor vagy új munkaeszköz üzembe helyezésekor,
 - ⇒ új technológia bevezetésekor elsajátítsák és a foglalkoztatás teljes időtartama alatt rendelkezzenek az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteivel.
- ismertessék a bérelt vagy használt területükre érkező partnerekkel, ügyfelekkel, alvállalkozókkal a rájuk vonatkozó mértékben a helyi munkavédelmi ismereteket,
- gondoskodjanak a bérelt vagy használt ingatlan és környezetének járhatóságáról és azok akadálymentességéről.

MUNKAVÉDELMI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI SZABÁLYOK

1. A bérelt vagy használt ingatlan belső rendjéért, a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi (veszélyes hulladék kezelés) szabályok betartásáért, gépek, berendezések, szerszámok biztonságos üzemeltetéséért az ingatlan Bérlője vagy az ingatlan használója a felelős.
2. A Bérlők vagy az ingatlanhasználók csak a Budapest DOCK-kal a vonatkozó szerződésben rögzített tevékenység végzésére használhatják az általuk bérelt vagy használt ingatlant és csak az ehhez feltétlenül szükséges területen mozoghatnak, belépési céljukat a lehető legrövidebb útvonalon kell megközelíteniük.
3. A Budapest DOCK területére szeszes italt személyes fogyasztás céljából behozni, azt tárolni, fogyasztani, illetve ittas állapotban belépni és ilyen állapotban munkát végezni szigorúan tilos! A BSZL porta- és járőrszolgálatja jogosult az ittas személy alkoholszondás ellenőrzésére és a Budapest DOCK területéről való eltávolítására.
4. A Budapest DOCK logisztikai terület, nagy gépjármű forgalommal és a belső utakat számos helyen keresztező, működő iparvágány hálózattal.
5. A Budapest DOCK egész területére a KRESZ szabályai érvényesek, különös tekintettel a gépjárművekre vonatkozó 40 km/h sebesség korlátozásra, kivéve ahol a kihelyezett közúti jelzőtáblák ettől eltérő sebességet határoznak meg. E szabályok szigorú megtartása mellett is különösen tilos illetéktelenül a rakodó területeken, daruk körzetében tartózkodni, a vasúti kocsikon átjárni, partfal éleken közlekedni.
6. A Bérlő vagy az ingatlanhasználó az általa biztosított és a tevékenysége során felhasznált veszélyes anyagok maradványait, illetve a velük szennyezett edényzetet stb. köteles veszélyes hulladékként kezelni, azt a bérelt vagy használt ingatlan területéről saját költségére elszállíttatni és annak szakszerű kezelését a veszélyes hulladékok kezeléséről szóló jogszabályok alapján elvégezni.
7. Ha a Bérlő vagy az ingatlanhasználó munkavállalói között idegen anyanyelvű munkavállaló dolgozik, köteles a munkavállaló által értett nyelven biztosítani az üzemeltetési dokumentációt, a veszélyt jelző, tiltó és tájékoztató előírásokat.
8. A Bérlő vagy az ingatlan használója csak a végzett tevékenységhez megfelelő szakértelemmel bíró, a foglalkozás egészségügyi szakorvos által munkavégzésre alkalmasnak minősített, törvényesen bejelentett, illetve a törvény által előírt biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
9. A Bérlő vagy az ingatlanhasználó tevékenységéhez a vonatkozó jogszabályokban előírt védelmi berendezéseket, egyéni védőeszközt, védőfelszerelést a végzendő munkának, a környezetnek, a kezelt vagy tárolt anyagoknak és a kockázatértékelés egyéb szempontjainak megfelelően az ingatlan használója biztosítja és ellenőrzi.

10. A Bérő vagy az ingatlanhasználó munkavállalójának munkafolyamat közbeni biztonsági előírások betartásának, munkaképes állapotban való megjelenésének ellenőrzése, a Bérő vagy az ingatlanhasználó, vagy az általa megbízott személy feladata.
11. A Budapest DOCK azon területein, ahol különféle vállalkozások munkavállalóit egyidejűleg foglalkoztatják, a munkavégzést munkavédelmi szempontból össze kell hangolni.
12. Amennyiben a Bérő vagy az ingatlanhasználójának munkavállalói, alvállalkozói munkájukkal veszélyeztetik a Budapest DOCK területén lévő munkavállalók, személyek testi épségét, vagy egészségét, úgy a munkavégzést azonnal le kell állítani. Ilyen esetekben a BSZL is jogosult a munkálatok azonnali felfüggesztésére.
13. A Budapest DOCK területén található daruk, gépek, épületek, magas oszlopok és egyéb létesítmények engedély nélküli használata, azokon való tartózkodás, egyes berendezések be- vagy kikapcsolása szigorúan tilos!
14. A Budapest DOCK kikötő medencéiben kedvtelési célból csónakot használni, fürödni, horgászni szigorúan tilos!
15. A Budapest DOCK Bérői vagy az ingatlanhasználói, azok ügyfelei és munkavállalói, továbbá alvállalkozói csak a munkájukhoz elengedhetetlenül szükséges esetekben és a BSZL porta- és járórszolgálatától, vagy a BSZL 24 órás Diszpécsterszolgálatától igényelt kísérelvel léphetnek az úszóművekre.

A Budapest DOCK területén esetlegesen bekövetkezett súlyosabb balesetekről főmunkaidőben a BSZL műszaki és üzemeltetési igazgatóját és vagy a BSZL Diszpécsterszolgálatát, főmunkaidőn kívül pedig a BSZL Diszpécsterszolgálatát kell a tájékoztatni.

Telefonos elérhetőségek:

BSZL műszaki és üzemeltetési igazgató: +36 30 228 2599

BSZL 24 órás Diszpécsterszolgálat: +36 1 278 3118 , vagy +36 30 966 0179

TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

1. A Budapest DOCK területén található építmények a vonatkozó rendelkezések – 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (továbbiakban: **Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ**) – alapján AK, azaz „alacsony kockázati” besorolású létesítménynek minősülnek. Ezek alól kivételt képeznek a speciális céllal létrehozott építmények.
2. Egy esetleges tűz, illetve a tűz elterjedése esetén igen jelentős anyagi károk keletkezhetnek és akár személyi sérülés is történhet. Emiatt a megelőző tűzvédelmi szabályokat, intézkedéseket valamennyi használónak be kell tartania a saját és a Budapest DOCK valamennyi használójának anyagi javai, valamint a Budapest DOCK területén tartózkodó személyek testi épségének védelmében is.
3. Tűzet elsősorban a tűzvédelmi magatartási szabályok be nem tartása, gondatlanság, tiltott helyen történő, vagy figyelmetlen dohányzás, illetve a hamutálak nem szabályos ürítése, vagy tűzveszélyes tevékenység szabálytalan végzése (pl.: szabálytalan nyílt láng használata), valamint villamos berendezések meghibásodása okozhatja. Továbbá számolni lehet szándékos tűzokozással is.
4. A Budapest DOCK Bérleti vagy ingatlan használói kötelesek a használt ingatlanjuk területén, továbbá a Budapest DOCK teljes területén a 1996. évi XXXI. törvény, a mindenkor hatályos 101/2023. (XII.29) BM rendelet és az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait betartani.
5. A Budapest DOCK területére vonatkozóan kiadott engedélytől, valamint a Bérleti vagy ingatlanhasználó részére kiadott telephely engedélytől eltérő tevékenység folytatása, vagy anyag tárolása még átmeneti jelleggel is tilos, és az ebből adódó károk vagy károkozások harmadik félnek a Bérletit vagy ingatlanhasználót terhelik.
6. A Bérletiek vagy ingatlanhasználók ezen belül kötelesek saját hatáskörükben:
 - a használt ingatlanjuk (az általuk kizárólagosan bérelt, vagy használt ingatlan vagy ingatlanrész) területén az OTSZ előírásainak megfelelően megszervezni munkájukat,
 - a bérelt, vagy használt ingatlanjuk területén önállóan és folyamatosan gondoskodni a vonatkozó jogszabályok betartásáról, alkalmazásáról,
 - a bérelt vagy használt ingatlanjuk területére érvényes (ahol releváns) tűzvédelmi szabályzat, ha a használó arra kötelezett (ahol releváns) tűzriadó terv elkészítésére, azok tartalmának munkavállalóikkal történő megismertetésére,
 - ahol a Bérleti vagy ingatlanhasználó nem kötelezett Tűzvédelmi Szabályzat készítésére, ott a Budapest DOCK által készített Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozik rájuk,
 - gondoskodni a munkavállalók évenkénti, új belépők esetén a belépés előtti, illetve rendkívüli esemény (pl. tüzeset) utáni tűzvédelmi oktatásáról, az oktatások dokumentált nyilvántartásáról,

- gondoskodni a használt ingatlan előírt időszakonkénti felülvizsgálatainak elvégzéséről, mely a területükre vonatkozó szerződésben vagy a Budapest DOCK Tűzvédelmi Szabályzatában részletesen van megfogalmazva,
 - a Budapest DOCK üzemeltetésével összhangban gondoskodni a kizárólagosan használt ingatlan területére előírt mennyiségű és minőségű tűzvédelmi eszköz biztosításáról, azok időszakos felülvizsgálatának, karbantartásának elvégzéséről, mely a bérelt vagy ingatlanhasználatra vonatkozó szerződésben, vagy a Budapest DOCK Tűzvédelmi Szabályzatában van részletesen megfogalmazva.
7. A Bérlok vagy az ingatlanhasználók kötelesek gondoskodni a kizárólagosan használt ingatlan környezetében lévő közlekedési, menekülési utak és rampák, lépcsők és a lépcsőhöz vezető utak tisztántartásáról, járhatóságáról, továbbá a közelében lévő tűzcsapok megközelíthetőségéről. A közlekedési utak, rampák, illetve tűzcsapok eltorlaszolása még átmenetileg is tilos!
 8. Az építmények falazatától számított 6 (hat) méteren belül – különös tekintettel az épületek mellett található rakodórampákra – éghető anyagot, így például, de nem kizárólagosan raklapot tárolni még átmenetileg is TILOS!
 9. A bérelt vagy használt ingatlan elektromos hálózatát a Budapest DOCK üzemeltetőjének engedélye nélkül megbontani, átalakítani tilos! A villamos hálózatra csak a rendelkezésre álló névleges terhelést meg nem haladó teljesítményű fogyasztók kapcsolhatók.
 10. Kiegészítő fűtő berendezés csak a BSZL előzetes engedélyével használható.
 11. Tilos a bérelt vagy használt ingatlanokban beépített tűzoltó- és tűzjelző berendezések, eszközök áthelyezése, eltorlaszolása, működésük akadályozása.
 12. A Bérlok vagy az ingatlan használója köteles a bérelt, vagy a használt ingatlan kulcsainak egy példányát a BSZL porta- és járőrszolgálatánál elhelyezett tűzkazettába történő elhelyezés céljából lezárni, jelölet borítékban leadni a BSZL tűzvédelmi felelősénél. A borítékon fel kell tüntetni a munkaidőben és a munkaidőn túl értesítendő személy/ek elérhetőségét. A Bérlok vagy az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a kazettában lévő kulcsok cseréjéről zárcsere esetén. Ez alól kivételt képeznek azon épületek, ahol tűzoltósági kulcsszéf került kialakításra. A tűzoltósági kulcsszéfkel ellátott épületeknél a Bérlok vagy az ingatlan használója csak az üzemeltetővel történt egyeztetés után cserélhet zárat. A fentiek be nem tartásából adódóan keletkező károkért a Bérlok vagy az ingatlan használója felel.
 13. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet a Budapest DOCK területén kizárólag „Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedély” kiadása után lehet végezni. Az „Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedély” kiadásra kötelezettje a bérelt vagy használt–ingatlanon belül az engedélyköteles munkát végző munkáltatója, melyet a Bérlok vagy az ingatlanhasználó megbízottja a munkát megelőzően és annak végeztével is ellenjegyez. A bérelt vagy használt ingatlanon kívül az „Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység engedély”-t a BSZL Tűzvédelmi vezetője, vagy az általa megbízott személy ellenjegyezi a tevékenység megkezdése előtt és után. Tűzveszélyes tevékenységet kizárólag tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet a 45/2011 (XII.7.) BM rendelet alapján. Az engedélyt a munkavégzés helyén kell tartani.

16. A BSZL Tűzvédelmi vezetője, vagy más képviselői jogosultak a Budapest DOCK teljes területén – így a bérelt vagy a használt ingatlanok teljes területén is – tűzvédelmi ellenőrzést tartani és az esetlegesen észlelt hiányosságok megszüntetésére a Bérlet vagy az ingatlanhasználó vezetőjének figyelmét felhívni. A Bérlet vagy az ingatlanhasználók kötelesek a BSZL ez irányú munkájának elősegítésére és a feltárt hiányosságok megszüntetésére.
17. A Budapest DOCK kikötő medencéit és lekötőjét igénybe vevő vízijárműveken keletkező tűzesettel kapcsolatosan a mindenkor érvényben lévő Kikötőrend rendelkezéseit kell alkalmazni. A hivatkozott dokumentum elérhető a BSZL www.bszl.hu honlapján.
18. A Kikötő területén minden tüzet – az eloltott tüzet is – vagy más, tűz keletkezésére utaló egyéb jelenséget (füstöt) azonnal jelezni kell a BSZL porta- és járőrszolgálatára, vagy a Diszpécsterszolgálatára felé.

A BSZL porta- és járőrszolgálat telefonszáma : **+36 30 835 6752**

a BSZL Diszpécsterszolgálat telefonszáma: **+36 1 278 3118, vagy +36 30 966 0179**



TŰZ ESETÉN KÖVETENDŐ MAGATARTÁS

1. Tűzjelzés:

- Aki a Budapest DOCK területén tüzet vagy más, tűz keletkezésére vagy egyéb vészhelyzetre utaló jelenséget (füstöt) észlel, az köteles azonnal jelezni a Budapest DOCK porta- és járőrszolgálatára felé **(+3630 835 6752)** és a Budapest DOCK 24 órás Diszpécserszolgálatára felé **(+36 30 966 0179)**.

A Budapest DOCK területén városi vonalú (fővonalú) telefonhálózat van kiépítve, továbbá mobiltelefonról is biztosított a tűzjelzés lehetősége.

-

2. A riasztás történhet:

- Éjjel-nappal a Budapest DOCK porta- és járőrszolgálatára által a **112** vagy a DOCK porta- és járőrszolgálatára felé a **+36 30 835 6752** telefonszámon.
- A tüzet észlelő személy riasztja a bérelt, vagy használt ingatlanban tartózkodókat. A tűzjelzést minden esetben a Budapest DOCK porta- és járőrszolgálatához is el kell juttatni a **(+36 30 835 6752)** telefonszámon.

3. A tűzjelzés alkalmával közölni kell:

- A tüzeset pontos helyét (terület, épület, épület szint),
- Mi ég, hol keletkezett a tűz, milyen terjedelmű,
- Mit veszélyeztet a tűz, mire terjedhet át (gázpalack, olaj, stb.)
- A tüzet jelző személy nevét, telefonszámát (amiről a tüzet jelezték),
- A tűz észlelésének idejét,
- Személyek vannak-e tűz által elzárva, veszélyeztetve, hány fő,
- Megkezdték-e a tűzoltást és milyen eszközzel.

A veszélyeztetett területen tartózkodókat hangos szóval vagy a telefonhálózaton azonnal riasztani kell!

4. Menekülés- mentés

- A riasztással egy időben meg kell kezdeni a Tűzriadó terv vagy - ha erre a Bérlet vagy az ingatlan használója nem kötelezett, akkor - az OTSZ-ben előírt, általános tűzvédelmi előírások szerint a tűzoltást, személyek, áruk és ingóságok mentését.
- Elektromos eredetű tűznél azonnal áramtalanítást kell végrehajtani, majd meg kell kezdeni a tűzoltást a rendelkezésre álló, arra alkalmas eszközökkel. Elektromos tüzet vízzel oltani tilos!
- Mindennemű tűz esetén a tűzoltást addig kell folytatni a rendelkezésre álló eszközökkel, míg az életveszély nélkül lehetséges, illetve a tűz teljes eloltásáig, vagy a hivatásos tűzoltóság megérkezéséig.
- A tűzzel érintett helyszínről és annak körzetéből az illetéktelenül ott tartózkodó személyeket el kell távolítani.



- A Budapest DOCK porta- és járőrszolgálata, vagy a Budapest DOCK Diszpécserszolgálata felé minden tüzet, még a sikeresen eloltott tüzet is be kell jelenteni, hogy a vonuló egységeket a Tűzoltó központ felé történt jelzéssel még időben vissza tudja fordítani. Téves jelzés vagy vaklárma esetén ugyanez a teendő.

5. Műszaki mentés:

Tűzeset által az épületben és egyéb berendezésekben olyan károkat, melyek veszélyt, életveszélyt jelentenek, vagy még nagyobb károkat okozhatnak, el kell hárítani, a szükséges mentési feladatokat el kell végezni:

- a tűz keletkezése helyén a villamos berendezések, villamos hálózat feszültségmentesítését,
- a tűz- vagy robbanás környezetében keletkező, a tűzoltást és vagyonmentést akadályozó romok eltávolítását, a személyek mentését, illetve kimenekítését,
- a tűz keletkezésének helyéről a legfontosabb, legértékesebb berendezések és iratanyagok elszállítását biztonságos helyre, amennyiben ez nem veszélyezteti a munkavállalók testi épségét.

6. Rendfenntartás

Tűzesetknél a tiltott helyen való csoportosulás, esetleg pánik akadályozhatja a tűzoltóság munkáját, ez sok esetben balesetet is okozhat. Ennek megelőzését, a fegyelmezett magatartást és a rendet a Budapest DOCK porta- és járőrszolgálata, illetve a Bérló vagy az ingatlanhasználó vállalkozás vezetője köteles biztosítani.

7. Tűzvédelemmel kapcsolatos telefonszámok:

Budapest DOCK porta- és járőrszolgálata (+ 36 30 835 6752)

Budapest DOCK Diszpécser szolgálata (+ 36 1 278 3118) Kikötői mellékről: 118

Tűzoltóság Városi 105

Mentők Városi 104

Általános segélyhívó Városi 112

Mobil elérhetőségek:

Budapest DOCK 24 órás Diszpécserszolgálata: +36 30 966 0179

BSZL Tűzvédelmi megbízottja +36 30 977 8905

Üzemeltetés ügyelet: +36 70 940 9238

PARKOLÓK

